

# สารบัญ

	หน้า
บทนำ	(1)
บทที่ 1 ความทั่วไป	1
บทที่ 2 ที่ดินของรัฐ	11
บทที่ 3 เอกสารสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน	41
หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน	41
ใบจอง	49
ใบเหี้ยบย่ำ	65
หนังสือรับรองการทำประโยชน์	66
ใบไต่สวน	69
โฉนดที่ดิน	70
โฉนดแผนที่	73
โฉนดตราจอง	73
ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"	73
บทที่ 4 โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์	75
แบบของโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์	75
การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์	76
การออกใบแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์	120
การเพิกถอนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์	123
การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า	126
การโอนโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์	127
บทที่ 5 การรังวัดที่ดิน	131
บทที่ 6 การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	137
การยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างสำนักงานที่ดิน	143
การมอบอำนาจให้บุคคลอื่นไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแทน	146
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เป็นโมฆะและไม่มีผล	148

	หน้า
การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครองปรปักษ์ หรือโดยประการอื่นนอกจากนิติกรรม	151
การขอจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดินแปลงเดียวออกเป็นหลายแปลง หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน	154
การไถ่ถอนจากจำนอง และการไถ่ถอนจากการขายฝาก	158
การขอจดทะเบียนเกี่ยวกับมรดก	159
การอายัดที่ดิน	166
<b>บทที่ 7 การกำหนดสิทธิในที่ดิน</b>	<b>169</b>
การกำหนดสิทธิในที่ดินของคนไทย	169
การกำหนดสิทธิในที่ดินเพื่อการศาสนา	170
การกำหนดสิทธิในที่ดินของคนต่างด้าว	172
การกำหนดสิทธิในที่ดินของนิติบุคคลบางประเภท	185
<b>บทที่ 8 การค้าที่ดิน</b>	<b>191</b>
<b>บทที่ 9 ค่าธรรมเนียม</b>	<b>197</b>
<b>ภาคผนวก</b>	<b>215</b>
ระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์	217
พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543	233
ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286	257
ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2535	267
<b>บรรณานุกรม</b>	<b>285</b>