

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ว่าด้วยลักษณะ
ยึด ฝากทรัพย์ เก็บของในคลังสินค้า ประนีประนอมความ
และการพนันขันต่อ

หมวดที่ ๑ ลักษณะยึด

บทที่ว่าด้วย

ยึด เป็นเอกสารสัญญาชนิดหนึ่ง ซึ่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บัญญัติไว้ ในบรรพ ๗ ลักษณะ ๙ ตั้งแต่มาตรา ๖๕๐ ถึงมาตรา ๖๕๘

ลักษณะที่ว่าด้วยของสัญญาสืบ

๑. มีวัตถุประสงค์เพื่อการใช้สอยทรัพย์สิน เป็นประโยชน์แก่ผู้ยึด
๒. เป็นสัญญาไม่มีค่าตอบแทน ในสัญญายึดใช้คงรูป ผู้ยึดใช้สอยทรัพย์สินสิ่งใดได้เปล่า ผู้ยึดไม่จำเป็นต้องให้ค่าตอบแทน แต่ในการยึดใช้สิ่งเปลืองอาจมีการให้ค่าตอบแทนกันได้ แต่ก็ไม่ใช้ลักษณะที่ว่าด้วยของสัญญาสืบ เพียงแต่ไม่มีกฎหมายห้ามไม่ให้มีค่าตอบแทน ซึ่งก็ต้องตกลงกันไว้เป็นพิเศษ ต่างกับสัญญาเช่า ซึ่งต้องมีค่าตอบแทน คือการเช่า เราจึงสรุปได้ว่าสัญญายึดโดยสภาพนั้นไม่มีค่าตอบแทน
๓. มีวัตถุของสัญญาเป็นทรัพย์สิน แรงงานไม่ใช่ทรัพย์สินจึงยึดกันไม่ได้ แต่อาจเป็นการจ้างแรงงาน
๔. สัญญายึดจะบรรบูรณ์ ต้องส่งมอบทรัพย์สินที่ยึด
๕. ผู้ยึดตกลงส่งคืนทรัพย์สินที่ยึด หรือทรัพย์สินอื่นแก่ผู้ให้ยึด สัญญายึดไม่ว่าจะเป็นการยึดใช้คงรูปหรือยึดใช้สิ่งเปลือง ผู้ยึดมีภาระหน้าที่ต้องคืนทรัพย์สินแก่ผู้ให้ยึด จะคืนตัวทรัพย์ที่ยึดไว้โดยตรงตามสัญญายึดใช้คงรูป หรือคืนทรัพย์สินที่เป็นประเภทชนิด และปริมาณเช่นเดียวกันตามสัญญายึดใช้สิ่งเปลือง ก็ต้องคืนอยู่นั้นเอง ถ้าเอาไปเลยไม่ใช้สัญญายึด

ສັກຄາຍືນນັ້ນແປ່ງອອກເປັນ ຜ ປະເທດຕີ່ອ ອິນໄຊ໌ຄົງຮູບ ແລະ ອິນໄຊ໌ສັນເບຸລືອງ

ລັກຂະພະຂອງສັກຄາຍືນໄຊ໌ຄົງຮູບນັ້ນ ເປັນໄປຕາມບທນັກຝົດແຫ່ງປະມາວກຸມໝາຍແພັ່ງ ແລະ ພາມີ່ຍໍ່ ມາດຕາ ໧໕໐ ແລະ ມາດຕາ ໧໕໑ ສ່ວນລັກຂະພະຂອງສັກຄາຍືນໄຊ໌ສັນເປັ້ນ ເປົ້ອງນັ້ນ ປະມາລກຸມໝາຍແພັ່ງ ແລະ ພາມີ່ຍໍ່ໄດ້ບົກຝົດໄວ້ໃນມາດຕາ ໧໕໐

ປະມາລກຸມໝາຍແພັ່ງ ແລະ ພາມີ່ຍໍ່ ມາດຕາ ໧໕໐ ບົກຝົດວ່າ "ອັນວ່າຍືນໄຊ໌ຄົງຮູບນັ້ນ ດີ້ວ່າ ສັກຄາຍືນບຸດຄລອນທີ່ເຮັດວຽກວ່າ ຜູ້ໃຫ້ຍືນໃຫ້ບຸດຄລອກົດນັ້ນ ເຮັດວຽກວ່າ ຜູ້ຍືນໄຊ໌ສອຍກົກພົມສິນສັ່ງໄດ້ສິ່ງທີ່ນັ້ນໄດ້ເປົ້າ ແລະ ຜູ້ຍືນຕກລອງວ່າຈະດືນກົກພົມສິນນັ້ນເນື້ອໄດ້ໃຊ້ສອຍເສົ້າແລ້ວ"

ມາດຕາ ໧໕໑ ບົກຝົດວ່າ "ກາຣໃຫ້ຍືນໄຊ໌ຄົງຮູບນັ້ນ ທ່ານວ່າຢ່ອມບຣູບຮົງ ຕ່ອເນື້ອສັ່ງມອບກົກພົມສິນເຊິ່ງໃຫ້ຍືນ"

ສ່ວນມາດຕາ ໧໕໐ ບົກຝົດວ່າ "ອັນວ່າຍືນໄຊ໌ສັນເປົ້ອງນັ້ນ ດີ້ວ່າ ສັກຄາຍືນຜູ້ໃຫ້ຍືນໂອນກຣມສຶກໝື້ໃກກົກພົມສິນນິດໃຊ້ໄປສັ່ນໄປນັ້ນ ເປັນປະມາມມີກຳນົດໃຫ້ໄປແກ່ຜູ້ຍືນ ແລະ ຜູ້ຍືນຕກລອງວ່າຈະດືນກົກພົມສິນເປັນປະເທດຕີ່ອ ແລະ ປະປິມາມເຊັ່ນເດືອກວັນໃຫ້ແກນກົກພົມສິນເຊິ່ງໃຫ້ຍືນນັ້ນ"

"ສັກຄານຢ່ອມບຣູບຮົງຕ່ອເນື້ອສັ່ງມອບກົກພົມສິນທີ່ຍືນ"

ຈາກບທນັກຝົດມາດຕາ ໧໕໐, ໧໕໑ ແລະ ໧໕໒ ຈະເຫັນໄດ້ວ່າ ສັກຄາຍືນໄຊ໌ຄົງຮູບແລະ ຍືນໄຊ໌ສັນເປົ້ອງນັ້ນມີລັກຂະນະເໜີອນກີນອໝູ້ ຕ ປະກາຣຄື່ອ

๑. ມີຄູ່ສັກຄາ ແລະ ຝ່າຍຕີ່ອ ຜູ້ໃຫ້ຍືນ ແລະ ຜູ້ຍືນ
- ໢. ສັກຄາບຣູບຮົງທີ່ສົມບູຮົມ ເນື້ອມກາຣສັ່ງມອບກົກພົມສິນ (ໜ້າຍຄົງກົກພົມສິນເຊິ່ງໃຫ້ຍືນທີ່ຍືນ)
- ໤. ຜູ້ຍືນຕກລອງວ່າຈະດືນກົກພົມສິນໃຫ້ຜູ້ໃຫ້ຍືນ

ສ່າຫວັກກາຣສັ່ງມອບກົກພົມສິນຕາມສັກຄາຍືນໄຊ໌ຄົງຮູບແລະ ຍືນໄຊ໌ສັນເປົ້ອງນັ້ນ ນ່າຈະກະທຳໄດ້ໜ່າຍວິສີ່ ແຕ່ກາຣສັ່ງມອບນັ້ນ ຈະຄົວວ່າສົມບູຮົມທີ່ສ່າເຮົາຈະໄດ້ກີ່ຕ່ອເນື້ອຜູ້ຍືນທີ່ຍືນ ຕ້າແກນໄດ້ຄຣອບຄຣອງກົກພົມສິນທີ່ຍືນໂດຍບັດແຈ້ງທີ່ສ່າເຮົາຈະໄດ້ກີ່ຕ່ອເນື້ອຜູ້ຍືນທີ່ຍືນ

ກາຣສັ່ງມອບກົກພົມສິນສ່ວນໃຫ້ງໆກະທຳໄດ້ໂກຮານຍືນຢືນ ໃຫ້ຜູ້ຍືນທີ່ຍືນ ຕ້າແກນຂອງຜູ້ຍືນໂດຍຕຽງ ເຊັ່ນ ສັ່ງມອບປາກກາ ໜັ້ນສື່ອ ເສື່ອພ້າາລາ ທີ່ຮົອອຸ່າວຸດໃຫ້ຜູ້ຍືນທີ່ຍືນ ຕ້າແກນໄປໜີບລວຍເອາເອງ ແຕ່ວັດຖຸນາງອຍ່າງມື້ນາດໃຫ່ງເກີນວ່າຈະໜີບຢືນໃຫ້ຈັດ ຜູ້ໃຫ້ຍືນກ້ອຈາຈີໃຫ້ວິສີ່ສົມບູຮົມ ທີ່ຮົອຕ້າແກນຂອງຜູ້ຍືນເພື່ອໃຫ້ຮັບໄປເອງ ເຊັ່ນ ຮອຍນໍ

รถจักรยานยนต์ เครื่องน้ำ หรือใช้วิธีบอกกล่าวอุณหภูมิให้ผู้ขึ้นมาเข้าไปเอง เช่นชี้มือว่าต้องเรือน หรือสิ่งของที่มีขนาดใหญ่ ในการให้ข้อมูลสิ่งของซึ่งอยู่ห่างไกล เช่น ให้ข้อมูลรายละเอียดของจังหวัดปัตตานี ด้วยส่วนของกุญแจรถให้ที่กรุงเทพมหานครนั้น สัญญาณยังไม่เกิดขึ้นจนกว่าผู้ขึ้นมาจะเดินทางไปถึงจังหวัดปัตตานี และเข้าครอบครองรถยนต์นั้น

อย่างไรก็ตามจากบทบัญญัติตามตราเดียวกันดังกล่าว เราสามารถเห็นข้อแตกต่างระหว่างสัญญาณใช้คงรูปและข้อมูลล้วนเปลี่ยนแปลง ๓ ประการคือ

๑. ในสัญญาณใช้ล้วนเปลี่ยนนั้น ผู้ให้ข้อมูลกรรมสิทธิ์ในกรอบสินให้แก่ผู้ขึ้นมาส่วนในสัญญาณใช้คงรูปนั้นผู้ให้ข้อมูลไม่อนุกรรมสิทธิ์ในกรอบสินให้แก่ผู้ขึ้นมา

๒. สัญญาณใช้คงรูปนั้นเป็นสัญญาที่ไม่มีค่าตอบแทน ทั้งนี้เพราะผู้ขึ้นมาใช้สอยกรอบสินได้เปล่าโดยไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ส่วนสัญญาณใช้ล้วนเปลี่ยนนั้น จะเป็นสัญญาที่มีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ได้สุดแล้วแต่คู่สัญญาจะตกลงกัน เช่น ให้ข้อมูลข่าวสาร ๑๐ ถัง ชาลาใช้คืนอาจตกลงใช้คืนเพียง ๑๐ หรือ ๑๐ ถังก็ได้ หากผู้ให้ข้อมูลเงินอาจมีข้อตกลงคิดดอกเบี้ยหรือไม่คิดดอกเบี้ยกันก็ได้ แต่สัญญาณใช้คงรูปนั้นมีค่าตอบแทนไม่ได้ เพราะหากคู่กรณีตกลงให้ค่าตอบแทนกันแล้วก็จะกลายเป็นสัญญาเช่ากรอบสินที่ใช้สัญญาณใช้คงรูปไม่ ร้านหนังสือให้เช่าหนังสือโดยคิดค่าเช่าหนังสือ ๑ บาทต่อ๑ เล่ม ต่อ ๑ วันเป็นนี้เป็นเรื่องเช่ากรอบสิน แต่การข้อมูลหนังสืออ่านโดยผู้ขึ้นมาไม่ต้องเสียเงินหรือค่าตอบแทนอื่นใดให้ผู้ให้ข้อมูลเป็นเรื่องข้อมูลใช้คงรูป แต่ถ้าผู้ขึ้นมาหนังสือและมอบของให้เป็นการตอบแทนเมื่อคืนหนังสือโดยไม่มีข้อตกลงกันมาก่อนก็ยังคงเป็นเรื่องข้อมูลนั้นเอง หากใช้เป็นเรื่องเช่ากรอบสินไม่

๓. ตามสัญญาณใช้คงรูป ผู้ขึ้นมาต้องคืนกรอบสินที่ข้อมูลคือต้องคืนกรอบสินที่ขึ้นมาหรืออันที่ขึ้นมา จะคืนกรอบสินที่ขึ้นมาอันหรืออันอื่นแม้จะเป็นชนิดหรือประเภทเดียวกันก็ไม่ได้ แต่ตามสัญญาณใช้ล้วนเปลี่ยนนั้นผู้ขึ้นมาไม่ต้องคืนกรอบสินอันเดิมหรือขึ้นเดิม แต่ต้องคืนกรอบสินประเภทนิคและปริมาณเช่นเดียวกันให้แทนกรอบสินที่ขึ้นมา

มีปัญหาว่าในการข้อมูลใช้ล้วนเปลี่ยน ผู้ขึ้นมาจะคืนกรอบสินอันที่ขึ้นมาให้แก่ผู้ให้ข้อมูลได้หรือไม่ ค่าตอบกลับคือผู้ขึ้นมาจะกระทำเช่นนั้นได้ เพราะแม้คู่กรณีจะตกลงทำสัญญาณใช้ล้วนเปลี่ยนกันไว้ก็ตาม ก็อาจมีเหตุที่ทำให้ผู้ขึ้นมาไม่ได้ใช้กรอบสินที่ขึ้นมา ในการนี้เดิมก็นำจะคืนกรอบสินอันเดิมนั้นให้ผู้ให้ข้อมูลได้ เช่นข้อมูลข่าวสารเช่นมา ๑ กะรัส Dob เพื่อ

ใช้รับประทาน แต่ต่อมาเมื่อเพื่อนนำข้าวสารมาให้หลายครั้งสอบ ผู้ขึ้นไม่มีความจำเป็นต้องใช้ข้าวสารสอบก็ยิ่งเมื่อกิงเวลาที่ต้องส่งคืนกัน่าจะคืนข้าวสารสอบเดิมได้ไม่ทำให้สัญญาขึ้นใช้ลื้นเปลืองชิงบริบูรณ์เมื่อส่งมอบแล้วกล้าย เป็นสัญญาขึ้นใช้คงรูปภายนหลังได้ทั้งนี้ เพราะคู่กรณีมีเจตนาทำสัญญาขึ้นใช้ลื้นเปลืองกันหมายเจตนาทำสัญญาขึ้นใช้คงรูปกันไม่

วัตถุแห่งสัญญา

วัตถุแห่งสัญญาขึ้นใช้คงรูปนั้นปกติต้องเป็นทรัพย์สินที่คงรูปอยู่ได้เป็นระยะเวลานานพอสมควร เมื่อถูกใช้ก็ไม่เปลี่ยนสภาพ คือไม่ใช่ทรัพย์สินที่ใช้ลื้นไป ต่างกับวัตถุแห่งสัญญาขึ้นใช้ลื้นเปลืองซึ่งปกติมักจะเป็นทรัพย์สินที่ใช้ไปลื้นไป เช่น เงินตรา ข้าวยารักษาโรค สุรา บุหรี่ พื้น ฯลฯ อย่างไรก็ตามวัตถุอันเดียวกันนั้นอาจเป็นวัตถุแห่งสัญญาขึ้นใช้คงรูปหรือสัญญาขึ้นใช้ลื้นเปลืองก็ได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเจตนาของคู่สัญญาคือผู้ขึ้นและผู้ใช้ขึ้น เช่นชนบตรฉบับละ ๕๐๐ บาท ๑ ฉบับ ถ้าคู่กรณีมีเจตนาขึ้นเงินกัน ๕๐๐ บาท ก็เป็นสัญญาขึ้นใช้ลื้นเปลือง เมื่อกิงเวลาส่งคืนผู้ขึ้นเงินมีลักษณะส่งคืนชนบตรฉบับอื่น คืออาจคืนชนบตรฉบับละ ๘๐๐ บาทฉบับอื่น หรือคืนฉบับละ ๑๐๐ บาท ๔ ฉบับก็ได้ แต่ถ้าคู่กรณีมีเจตนาขึ้นชนบตรฉบับละ ๕๐๐ บาท ดังกล่าวเพื่อไปศึกษาถึงลักษณะหรือเพื่อไปแสดงให้ผู้อื่นชม ก็เป็นสัญญาขึ้นใช้คงรูป ผู้ขึ้นต้องส่งคืนชนบตรฉบับนั้น สำหรับไม้และสังกะสีนั้นปกติไม่ใช่ทรัพย์ที่ใช้ไปลื้นไปโดยสภาพ แต่ถ้าขึ้นไม้และสังกะสีไปใช้ปลูกบ้านก็จะเห็นได้ว่าคู่กรณีมีเจตนาจะไม่คืนไม้ และสังกะสีแผ่นก็ขึ้นแต่จะคืนแผ่นอื่น เพราะเมื่อเอาไปสร้างบ้านแล้วย่อมไม่สามารถคืนแผ่นเดิมได้ ในกรณีเช่นนี้ก็อย่างได้ว่าไม้และสังกะสีตั้งกล่าวคู่กรณีมีเจตนาใช้ไปลื้นไป สัญญาขึ้นไม้และสังกะสี เช่นนี้จึงเป็นสัญญาขึ้นใช้ลื้นเปลือง ไม่ใช่ขึ้นใช้คงรูป ตามคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๙๐๕/๘๙๐๕ ศาลมีการวินิจฉัยว่าจำเลยขึ้นไม้และสังกะสีของผู้ร้องเพื่อปลูกเรือน ซึ่งอาจต้องเอามานั่งถอนตัดฟันปรับสภาพไปเป็นตัวเรือน หาได้อยู่คงสภาพเดิมไม่ และปกติเมื่อยืมมาใช้ เช่นนี้ก็หมายความว่าเอกสารพยันนั้น ๆ มาหากก็เดียวไม่ใช่เอกสารพยันนั้นไว้คืนอีก จะนั้นการยืมชนิดนี้ต้องถือว่าเป็นการขึ้นใช้ลื้นเปลือง เมื่อเป็นการขึ้นใช้ลื้นเปลือกกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินก็โอนไปเป็นของจำเลยตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๖๕๐

ความจริงการยึดทรัพย์สินแบบทุกชนิด จะพิจารณาว่า เป็นการยึดใช้คงรูปหรือ
ยึดใช้ลื้นเปลี่ยงมักจะต้องดูที่วัตถุประสงค์แห่งการยึดเอาไว้ก่อนว่า

การยึดโดยชอบนือ ถ้ายึดไปในทางหรือใช้งานอย่างอื่น ก็เป็นการยึดใช้คงรูป
แต่ถ้ายึดไปขายหรือยึดไปซื้อแหล่งเนื้อขายก็เป็นการยึดใช้ลื้นเปลี่ยง

การยึดสุกรหรือไก่ถ้ายึดไปขายหรือซื้อแหล่งเนื้อขายก็เป็นการยึดใช้คงรูป
แต่ถ้ายึดไปใช้ผูกพันธุ์ก็เป็นการยึดใช้คงรูป

ปัจจุบันมีการยึดสินค้าจากร้านข้างเดียงเพื่อขายให้ลูกค้า เพราสินค้าในร้าน
ของผู้ขายหมด เช่น ยึดหนังสือ ผ้าห่ม ผงชักฟอกฯลฯ เช่นนี้ ถือว่าเป็นการยึดใช้ลื้น
เปลี่ยง ใน การขายรถยนต์ก็เป็นเดียวกัน หากมีผู้มาซื้อรถยนต์ที่ห้อนิสสันจากอู่ค้ารถ
แห่งหนึ่ง บังเอิญรถในอู่นั้นหมด เจ้าของอู่ยึดรถขึ้นห้องดังกล่าวจากอู่รถอื่นมาเพื่อขาย
ให้ลูกค้า เช่นนี้ก็เป็นการยึดใช้ลื้นเปลี่ยง เช่นเดียวกัน เพราผู้ยึดไม่ต้องคืนรถยนต์คัน
เดิม แต่ต้องคืนรถยนต์ที่ห้อเดียวกันรุ่นเดียวกันให้แก่ผู้ที่ยืม แม้รถยนต์จะไม่ใช่ทรัพย์
สินชนิดใช้ไปลื้นไปโดยสภาพ แต่ก็เป็นทรัพย์สินที่ใช้ไปลื้นไปโดยเจตนาได้

ทรัพย์สินที่ให้ยืมได้

วัตถุไม่มีรูปร่าง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๙ นั้น วัตถุ
ไม่มีรูปร่างซึ่งอาจมีราคาได้ และถือเอาได้ก็เป็นทรัพย์สินอย่างหนึ่ง ดังนั้นลักษณะ
ลักษณะ ลักษณะเครื่องหมายการค้าซึ่งเป็นทรัพย์สินทางปัญญากรรมลักษณะ ลักษณะครอบ
ครอง ลักษณะอัศัยฯลฯ จึงเป็นทรัพย์สิน ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา
๑๔๐, ๑๔๑ และ ๑๔๒ กล่าวถึงวัตถุแห่งสัญญาขึ้นใช้คงรูปและสัญญาขึ้นใช้ลื้นเปลี่ยง
ว่า คือทรัพย์สินโดยมิได้ระบุไว้ให้ชัดแจ้งว่าเป็นทรัพย์สินประเภทใด ประเภทวัตถุ
มีรูปร่างหรือวัตถุไม่มีรูปร่าง เป็นทรัพย์สินประเภทสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์
แต่ตามมาตรา ๑๔๑ และ ๑๔๒ วรรคท้าย สัญญาขึ้นใช้คงรูปและขึ้นใช้ลื้นเปลี่ยงจะ
บริบูรณ์ต่อเมื่อส่งมอบทรัพย์สิน ดังนั้นวัตถุไม่มีรูปร่างจึงไม่อาจให้ยืมใช้คงรูปหรือยืม
ใช้ลื้นเปลี่ยงได้ เพราไม่อาจส่งมอบกันได้ สำหรับลักษณะต่าง ๆ นั้นเห็นได้ว่าไม่
น่าจะมีทรัพย์สินอื่นมาทดแทนในการคืนทรัพย์สินให้ก็ยืมได้ จึงไม่น่าจะให้ยืมใช้ลื้น

เปลี่ยนตามมาตราฯ ๔๕๐ ได้ นอกจากนี้สำหรับสัญญาซึ่งใช้คงรูปนั้น ชื่อของสัญญาบ่งชัดว่าให้ยึดใช้แล้วคืนในรูปร่างเดิม ดังนั้นวัตถุมีรูปร่างเท่านั้น จึงอาจให้ยึดใช้คงรูปได้ ส่วนวัตถุไม่มีรูปร่างนั้นไม่สามารถให้ยึดใช้คงรูปได้เลย สำหรับแก๊สเน้นปกติ เป็นวัตถุไม่มีรูปร่างให้ยึดกันไม่ได้ แต่หากนำแก๊สไปบรรจุในภาชนะ เช่นถังแก๊สก็จะ จะถือว่ามีรูปร่างตามภาชนะที่บรรจุ สามารถให้ยึดใช้ลื้นเปลี่ยนได้

อสังหาริมทรัพย์ นักกฎหมายโดยทั่วไปล้วนมีความเห็นว่า อสังหาริมทรัพย์ ไม่อาจเป็นวัตถุแห่งสัญญาซึ่งลื้นเปลี่ยนได้ เพราะไม่ใช่ทรัพย์สินที่ใช้ไปลื้นไปประการหนึ่ง และไม่ใช่ทรัพย์สินที่จะหมายความเดียวกันในประเพณีและบริมาน เช่นเดียวกันได้อีกประการหนึ่ง แต่มีนักกฎหมายหลายท่านเห็นว่าอสังหาริมทรัพย์อาจเป็นวัตถุแห่งสัญญาซึ่งคงรูปได้ สำหรับการส่งมอบอสังหาริมทรัพย์นั้นกระทำได้โดยการส่งมอบการครอบครองซึ่งหมายถึงการอนุญาตให้ผู้ยึด เช้าไปครอบครองอสังหาริมทรัพย์เช่นเดียวกับการส่งมอบการครอบครองสังหาริมทรัพย์ที่มีชนาดใหญ่ เช่น รัฐยัณต์ เรือยนต์ ก็ส่งมอบกันได้โดยการมอบกุญแจรัฐยนต์ หรือเรือยนต์ให้เช้าไปครอบครอง ไม่จำเป็นต้องเคลื่อนที่รัฐยนต์หรือเรือยนต์ไปให้ผู้ซื้อแต่อย่างใด แต่การยืมรองเรือนเพื่อพักอาศัย เช่น ยืมบ้านพักตากอากาศสำหรับพักผ่อนตากอากาศชั่วคราวนั้น แม้คู่กรณีจะเรียกว่ายืมแต่เนื้อแท้แห่งนิติสัมพันธ์ของคู่กรณีหาเป็นการยึดใช้คงรูปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๑๕๐ ถึงมาตรา ๑๕๘ ไม่ แต่เป็นเรื่องสิทธิอาศัยตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บรรพ ๕ สักษะ ๕ มาตรา ๑๕๐๙ ถึงมาตรา ๑๕๐๙ ซึ่งเป็นแบบบัญญัติในเรื่องสิทธิอาศัยในรองเรือนโดยเฉพาะและอย่างสมบูรณ์ โดยกล่าวถึงสิทธิและหน้าที่ของผู้อาศัยไว้โดยชัดแจ้งและครบถ้วน ดังนั้นเมื่อสิทธิอาศัยได้เกิดขึ้นแล้วอย่ามองด้วย眼ที่มองบัญญัติมาตราดังกล่าวมาใช้บังคับและไม่อาจนำบัญญัติในเรื่องยึดใช้คงรูปมาใช้ได้เลย ดังนั้นการเช้าอาศัยในรองเรือนของผู้อื่นแม้จะได้สิทธิอาศัยมาโดยการยืม ก็ไม่เป็นสัญญาซึ่งใช้คงรูปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อย่างไรก็ตามอสังหาริมทรัพย์อาจเป็นวัตถุแห่งสัญญาซึ่งใช้คงรูปได้ในบางกรณี เช่น ยืมสนามเก็บนิส เพื่อเล่นเก็บนิส ยืมที่ดินเพื่อตากผลไม้หรือพักเป็นการชั่วคราว ยืมที่ดินเพื่อกดลองปลูกพืชเป็นการชั่วคราว เช่นนี้ไม่ใช่เรื่องสิทธิอาศัยในรองเรือนของผู้อื่น และกรณีเช่นนี้ไม่มีกฎหมายบัญญัติไว้โดยเฉพาะ จึงน่าจะเป็นการยืม

ใช้คงรูป ทั้งน่าจะนำประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๔๕๐ ถึง๔๕๘ มาใช้บังคับในการนี้ เช่นนี้ได้

สัญญาจะให้เชื่อม

สัญญาจะให้เชื่อมหรือค่ามั่นจะให้เชื่อมทรัพย์สินนี้ ไม่มีกฎหมายบัญญัติไว้โดยชัดแจ้งดังเช่นสัญญาหรือค่ามั่นจะซื้อขายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๔๕๕ และ ๔๕๖ หรือค่ามั่นจะให้ทรัพย์สินตามมาตรา ๕๗๙ สัญญาขึ้นนั้นเป็นสัญญาไม่ต่างตอบแทน ไม่ว่าจะเป็นขึ้นใช้คงรูปหรือเชื่อมใช้สันเปลือง กล่าวคือ เป็นสัญญาที่ก่อหนี้แก่ผู้เชื่อมแต่เพียงฝ่ายเดียวในอันที่จะต้องคืนทรัพย์สินแก่ผู้ให้เชื่อม และหนี้ดังกล่าวเกิดขึ้นต่อเนื่องมีการส่งมอบทรัพย์สินแก่ผู้เชื่อมแล้ว เมื่อยังไม่มีการส่งมอบทรัพย์สินก็ยังไม่มีหนี้เกิดขึ้นตามสัญญาขึ้นแต่สำหรับสัญญาจะให้เชื่อมนั้นอาจแบ่งออกได้เป็น ๒ ประเภทคือ

๑. สัญญาจะให้เชื่อมที่เป็นสัญญาโอดเดี่ยว

๒. สัญญาจะให้เชื่อมที่เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาต่างตอบแทน

สำหรับสัญญาจะให้เชื่อมที่เป็นสัญญาโอดเดี่ยวนั้นไม่อาจฟ้องร้องให้บังคับคดีได้ เชิญว่าสัญญาจะให้เชื่อมที่เป็นสัญญาโอดเดี่ยวนั้นไม่อาจฟ้องร้องให้บังคับคดีได้ เชิญว่าสัญญาจะให้เชื่อมที่เป็นสัญญาโอดเดี่ยวในวันที่ ๑ เดือนหน้า มีกำหนด ๑ เดือน เชิญว่าจะมีความจำเป็นต้องใช้รกรณ์ในวันดังกล่าว ไม่สามารถให้ดำเนินมาได้ เช่นนี้ ค่าไม่สามารถฟ้องร้องบังคับให้เชิญส่งมอบรกรณ์ให้ตนตามสัญญาได้ไม่ว่าสัญญานี้จะทำเป็นหนังสือหรือไม่ หากกรณีเช่นนี้ค่าสามารถฟ้องร้องให้บังคับตามสัญญาได้ก็จะไม่เป็นธรรมสำหรับเชิญ ดังนั้นเชิญจึงมีลักษณะเปลี่ยนใจไม่ให้ดำเนินรกรณ์ได้ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด

แตงทำสัญญาจะให้ค่ากู้เงิน ๘๐,๐๐๐ บาท โดยมีคอกเบี้ยหากแตงไม่ให้ค่ากู้ เว้นตามสัญญา ค่ากู้ฟ้องบังคับให้แตงส่งมอบเงินให้ค่ากู้ตามสัญญาไม่ได้

อย่างไรตามสัญญาจะให้เชื่อมทรัพย์สินเชิง เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาต่างตอบแทนนี้สามารถฟ้องร้องให้บังคับคดีได้ขอยกตัวอย่างสัก ๒ ตัวอย่าง

ก. แตงฟ้องชบ.ให้ค่าต่อศาลให้ค่าอูกไปจากบ้านของแตง ค่าเชินดือกไปจากบ้านพิพาก แต่ไม่มีเงินค่าชันย้าย แตงจึงตกลงให้ค่าเชื่อมเงินเพื่อใช้จ่ายเป็นค่าชันย้าย แตงและค่าจึงทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อศาลว่าค่าเชินชันย้ายออกไปจากบ้านพิพากภาษีในกำหนด ๓ เดือนนับแต่วันทำสัญญา และในวันที่ค่าชันย้าย

ออกໄປແຕງຂອມໃຫ້ດໍາກັ້ງເຈີນ 10,000 ນາທ ກ່າວນດ້າຮະຕິນກາຍໃນ 1 ປີ ໂດຍ
ໄມ່ຄືດອກເບື້ອສາລີພາກຊາດາມຂອມ ດ້ວຍອກໄປຈາກນ້ານພິພາກກາຍໃນກ່າວນດ້າລັດ
ກລ່າວ ແຕ່ແຕງກລັບນິດພລື່ວໄມ່ຍອມໄຫ້ດໍາກັ້ງເຈີນຕາມສັນຍາ ທີ່ໄຫ້ກັ້ນມ່ຄຣນ 10,000
ນາທ ດ້ວຍໝອຂອໃຫ້ສາລັບັງດັບໃຫ້ແຕງສັງມອບເຈີນໄຫ້ຕົນກູ້ຕາມສັນຍາຫຼືສັງມອບເຈີນສ່ວນກີ່
ຂາດໄດ້ ແຕ່ໃນກາຮ່ອດ້ອສາລີເຊັນນີ້ ດ້ວຍຕົອງອາສີຍສັນຍາປະຮົນປະຮົນອມຄວາມສິ່ງ
ເປັນສັນຍາຕ່າງຕອບແກນອ່າງໜຶ່ງແລະໃຫ້ບັງດັບກັນໄດ້ ດ້ວຍອ້າງແຕ່ຄໍາມືນທີ່ແຕງຈະໄຫ້ຢືນ
ເຈີນອ່າງເດືອນຫາໄດ້ໄໝ

໬. ແຕ່ງນີ້ດີນອ່ຟ່ແປລັງໜຶ່ງຕົອງກາຮປລູກນ້າແລງບນທີ່ດີນແປລັງນີ້ ແຕ່ໄນ້ມີເຈີນພອ
ຈິງໄປຂອ້ງເຈີນຈາກສາຄາຣ ສາຄາຣຍອມໃຫ້ກັ້ງ ສາຄາຣແລະແຕງທ່າສັນຍາຕ່າງຕອບແກນ
(ອາຈເວີກສື່ອຍ່າງໄດ້ອ່າງໜຶ່ງ ເຊັ່ນ ສັນຍາກູ້ເຈີນເພື່ອປລູກນ້ານ ۱ລ.ຍ.) ກັນວ່າແດງ
ນໍາທີ່ດີນດັ່ງກລ່າວໄປຈົດກະເບີຍນ່າງອອງເພື່ອປະກັນໜີ້ໃຫ້ສາຄາຣໄວ້ແລ້ວສາຄາຣຈະຈ່າຍ
ເຈີນກູ້ຂຶ້ມໃຫ້ແດງເປັນງວດ ທາມງວດຂອງກ່າວສ້າງນ້ານຈົນຄຣນຈ່ານວນເຈີນທີ່ຂອ້ງ
ຈາກນັ້ນແຕງຕກລົງຜ່ອນຫ່າຍເຈີນກູ້ພຽມດອກເບື້ອເປັນຮາຍເດືອນຖຸກເດືອນຈົນຄຣນແລ້ວທາງ
ສາຄາຣຈະປລົດຈ່ານແອງໃຫ້ ສັນຍາເຊັນນີ້ຂ່ອມໃຫ້ບັງດັບກັນໄດ້ ທາກສາຄາຣີດສັນຍາ
ໄມ່ຍອມໃຫ້ແດງກູ້ຂຶ້ມເຈີນຈາດໄດ້ແດງຍ່ອມຝົອງຮ້ອງຂອໃຫ້ບັງດັບສາຄາຣໃຫ້ສັງມອບເຈີນຕາມ
ສັນຍາໄດ້ ແຕ່ໃນກາຮືອງຄົດເຊັນນີ້ ແຕ່ງຕົອງອາສີຍສັນຍາຕ່າງຕອບແກນດັ່ງກລ່າວເປັນໜັກ
ຈະອ້າງເພາະຄໍາມືນຂອງສາຄາຣທີ່ຈະໄຫ້ແດງຂຶ້ມເຈີນແຕ່ເພື່ອຍ່າງເດືອນຫາໄດ້ໄໝ

ດ້ວຍພາກຊາຄາລູ້ກາທີ່ ២០២៣/២៥៧ (ບຣີ້ຍກເຄຣລິສ ພອງຊີເວີ່ຣ ກຣຸງເທິເພເຄຫະ
ຈ່າກັດ ອາຈກົງນາຍ້ອຍກິຈ ຕີສມາຮ່ອມກັບພວກ ຈໍາເລີຍ) ຈໍາເລີຍນີ້ດີນໄດ້ເສນອຈາກກົງ ເພື່ອ
ຮ່ວມທ່າງໂຄຮງກາຮຈັດສර່າທີ່ດີນພຽມນ້ານກັບຈໍາເລີຍພຽມອນນຸມຕົກູ້ເຈີນເພື່ອລົງທຸນດ້າຍອາຈກົງ
ອນນຸມຕົກູ້ເຈີນ ແລ້ວ ລົບນ ຄືອສັນຍາກູ້ເຈີນແລະສັນຍາໃຫ້ຜູ້ຂໍອ້ງກັ້ງເຈີນອາຈກົງໄປໜີ້ທີ່ດີນ
ແລະນ້ານຕາມໂຄຮງກາຮຕັ້ງນີ້ ສັນຍາຈົນທັງເປັນສ່ວນໜຶ່ງຂອງສັນຍາຈົນແຮກ ຂ້ອຄວາມ
ໃນສັນຍາແຕ່ລະຈົນນັບມືພຸກພັນບັງດັບກັນໄດ້ ຕັ້ງນັ້ນກາຮຕື່ອງການເຈັດນາຂອງຄູ່ສັນຍາຈົນທີ່ດີນ
ແປລຈາກສັນຍາທັງສອງຈົນທັງສອງກັນໄມ່ໃຊ້ກາເຂົາເພາະຂ້ອຄວາມໃນຕອແໜ້ງ ທີ່ໄຫ້ສັນຍາ
ຈົນໃດຈົນນັ້ນ ທີ່ໄຫ້ຂ້ອໃດຂ້ອນນຶ່ງມາແປລ ຈິງໄມ່ໃຊ້ນິຕິກາຮອ່າພວາງແລະໄມ່ໃຊ້ສັນຍາ
ກູ້ເຈີນໄດ້ຍົກເວົາກົດຕົວສັນຍາໃຫ້ເຈີນອ່າງເດືອນ ສັນຍາທັງສອງຈົນຈົງເປັນສັນຍາຕ່າງຕອບ
ແກນກັນເປັນພິເສດຍື່ງກວ່າສັນຍາກູ້ຫຼາຍມາ ຄູ່ສັນຍາແຕ່ລະຝາຍຕ່າງມີລິກສິແລະໜັກທີ່ຈະຕ້ອງ
ປົງບັດຕົວແກນເສີ່ງກັນແລະກັນຕາມຂ້ອຄວາມທີ່ຮະນຸໃນສັນຍາ

ຈົກໍຍອມໃຫ້ຈໍາເລີຍກູ້ເງິນສູງກວ່າຈໍານວນທີ່ຂອງກູ້ ໃນການເສັນອົບຮຽນການຄັ້ງແຮກ
ແສດງວ່າ ໄດ້ຕະກລາງເປົ້າຢືນແປ່ງວາງເງິນກັນແລ້ວ ເກົ່າກັບເປັນກາຍືນຍັນຕາມຂ້ອຕະກລາງນີ້
ຂ້ອຕະກລາງນີ້ຈີງຜູກພັນຈົກໍ ຈົກໍຈະປັບເສຍໄມ່ໃຫ້ຈໍາເລີຍແລະຜູ້ຂໍອກົດົນກັບບ້ານກູ້ເງິນຄົງ
ຈໍານວນຕັ້ງກລ່າວຕາມຝັ້ງແຍ້ງໄມ່ໄດ້ ເປັນກາຮົດສັກຄູາ

บทที่ ๑

สัญญาขึ้นใช้คงรูป

อันเป็นสัญญาขึ้นใช้คงรูปนี้ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๒๔๐ ให้บกนิยามไว้ว่า อันว่าด้วยใช้คงรูปนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลหนึ่ง เรียกว่า ผู้ให้ยืม ให้บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้ยืมใช้สอยทรัพย์สินสิ่งใดสิ่งหนึ่งได้เบ็ดเตล็ด และผู้ยืมตกลง ว่าจะคืนทรัพย์สินนั้น เมื่อได้ใช้สอยเสร็จแล้ว

ลักษณะโดยทั่วไปของสัญญาขึ้น วัตถุประสงค์ของสัญญา คือการเข้าไปใช้สอย ทรัพย์สินสิ่งใดสิ่งหนึ่ง ลักษณะที่สำคัญประการหนึ่งของสัญญาขึ้นใช้คงรูปคือ ผู้ยืมได้ ประโยชน์จากการใช้สอยทรัพย์สินข้างต้นเดียว ผู้ยืมไม่ต้องให้อะไรแก่ผู้ให้ยืมเป็นการ ตอบแทน ซึ่งต่างกับสัญญาเช่าถาวรได้ก่อภาระมาแล้ว และลักษณะที่สำคัญประการ หนึ่งของสัญญาขึ้นใช้คงรูป คือผู้ยืมตกลงว่าจะคืนทรัพย์สินนั้น เมื่อได้ใช้สอยเสร็จแล้ว แล้วก็คือ การใช้สอยทรัพย์สินตามสัญญาขึ้นใช้คงรูปไม่ก่อให้ทรัพย์นั้นเปลี่ยนแปลงภาวะ รูปทรงหรือความเป็นอยู่

นอกจากสภาพของตัวทรัพย์แล้วต้องดูว่าเจตนาที่จะตกลงขึ้นใช้กันนั้น เอาไป ท่าอย่างไร ถ้าเจตนาเอาไปใช้ให้เปลี่ยนแปลงรูปทรง เปลี่ยนภาวะไปก็เป็นการขึ้น ใช้สันเปลี่ยง เจตนาจึงอาจจะเปลี่ยนแปลงสัญญาขึ้นใช้คงรูปได้แล้ว แต่ว่าจะเอาไปใช้ท่าอย่างไร

ถ้าหากที่ ๒๐๘/๒๐๘ จำเลยยืมไม้และสังกะสิของผู้ร้องเพื่อปลูกเรือน ย้อม หมายความว่าเอาทรัพย์นั้น ๆ มาขาดที่เดียว ไม่ใช่จะเอาทรัพย์นั้นไปคืนอีก จึงถือ ว่าเป็นการขึ้นใช้สันเปลี่ยง กรรมสิทธิ์ในเรือนที่ปลูกขึ้นดังกล่าว ย้อมเป็นของจำเลย ตาม ป.พ.พ. มาตรา ๒๔๐

ถ้ากานี้ จะทำให้เราเห็นได้ชัดว่าสัญญาขึ้นใช้คงรูปจะเป็นสัญญาประเภทใดต้องดูข้อ ตกลงของคู่สัญญาว่า เจตนาให้ส่งคืนทรัพย์อันนั้นเมื่อใช้เสร็จแล้วหรือไม่ และทรัพย์ นั้นเมื่อใช้แล้วสันไปหมดไปหรือไม่

สัญญาขึ้นใช้คงรูปที่ว่าสัมภพให้ใช้และส่งคืน เมื่อใช้เสร็จก่อนให้เกิด ผลส่าตฤณ ๓ ประการ

๑. การยึดใช้คงรูปไม่เป็นผลให้กรรมลักษณ์ในกรีพ์สินที่ยึดไว้ไปตั้งผู้อื่นกรรมลักษณ์ของผู้อื่นที่ผู้ให้ยึดเพราจะผู้อื่นต้องคืนเมื่อใช้เสร็จ เพราจะหันน้านสัญญาอีกใช้คงรูปผู้ให้ยึดอาจไม่จำเป็นต้องมีการลักษณ์ เพราจะไม่ต้องมีการสอนกรรมลักษณ์ แต่ก็ต้องมีลักษณ์ที่จะให้ยึดด้วย ลักษณ์นี้เหมือนกับสัญญาเช่าที่ผู้ให้เช่า ไม่จำเป็นต้องมีการลักษณ์ในกรีพ์สินที่ให้เช่า

๒. ตอกย้ำความต่างที่เกิดขึ้นจากตัวกรีพ์ในระหว่างสัญญาอีกใช้คงของผู้ให้ยึด ไม่ใช่ตอกเป็นของผู้อื่น

๓. ถ้ากรีพ์นี้ได้สูญหาย หรือบุคลาชัยป่าโดยผู้อื่นไม่ต้องรับผิด ผลในภัยพิบัติจะตกอยู่แก่ผู้ให้ยึด

ถ้าที่ ๙๗๔/๘๙๐ อิมรอกของผู้อื่นจะปะป้ออย่างปกติ แล้วถูกกรอกของบุคคลภายนอกชนเสียหายโดยไม่ใช่เพราความผิดของฝ่ายผู้อื่น ผู้อื่นก็ไม่ต้องรับผิดในความเสียหายตาม ป.พ.พ. มาตรา ๘๐๘

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๘๔๑ การยึดใช้คงรูปนั้น ท่านว่า ยอมบริบูรณ์ เมื่อส่งมอบกรีพ์สินซึ่งให้ยึด

การส่งมอบไม่ใช่แบบแต่เป็นองค์ประกอบแห่งความสมบูรณ์แห่งสัญญาอีก การตกลงให้ยึด ข้อตกลงนั้นมืออยู่กับเจริญ แต่ถ้าซึ่งไม่มีการส่งมอบ สัญญาอีกใช้คงไม่บริบูรณ์ ดังนั้นนอกจากค่าเส่นอค่าสินของแล้วในเรื่องสัญญาอีกใช้คงมีบัญญัติพิเศษ เรื่องความสมบูรณ์คือ การส่งมอบ มิฉะนั้นข้อตกลงที่ทำกันไว้ก็ไม่มีความหมาย

การส่งมอบอาจเป็นการหันหันให้โดยตรง หรือเป็นการส่งมอบโดยชอบด้วยกฎหมาย ด้วยอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ทำให้ผู้อื่นสามารถเข้าใช้ประโยชน์จากกรีพ์สินได้ก็ถือว่าเป็นการส่งมอบ ข้อสำคัญอยู่ที่ว่าผู้ให้ยึดจะต้องทำอย่างใดอย่างหนึ่งให้ผู้อื่นเข้าครอบครอง และใช้ประโยชน์ในกรีพ์สินได้ตามสัญญา สัญญาอีกใช้คงบริบูรณ์ เมื่อส่งมอบแล้วก็เกิดหนี้ที่จะต้องปฏิบัติกันตามสัญญา ทราบได้ที่ยังไม่มีการส่งมอบ จะนำเอกสารค่าเส่นอค่าสินที่ตรังกันมาบังคับตามหลักสัญญาที่ไว้ไม่ได้

ลักษณะของผู้อื่นใช้คงรูปที่ระบุไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๘๔๐ มีเพียงอย่างเดียวคือลักษณ์ในการใช้สอยกรีพ์สินที่ยึดได้เบล่า นั่นคือ ไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ แต่ผู้อื่นมีลักษณ์ใช้กรีพ์สินดังกล่าวได้นานเท่าไรนั้นต้องเป็นไปตามมาตรา ๘๔๐ และ ๘๔๑ ซึ่งจะได้กล่าวต่อไปในหัวข้อน้ำที่ศึกษา

หน้าที่ของผู้อิหม่าใช้คงรูป มือถือ ๔ ประการ

๑. หน้าที่เสียค่าใช้จ่าย
๒. หน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการใช้ทรัพย์สิน
๓. หน้าที่ส่งงานทรัพย์สิน
๔. หน้าที่คืนทรัพย์สิน

๑. หน้าที่เสียค่าใช้จ่าย มาตรา ๒๔๗ บัญญติว่า "ค่าฤชาธรรมเนียม ในการทำสัญญาดัง ค่าส่งมอบ และค่าส่งคืนทรัพย์สินก็ต้องหักภาษี ณ ที่ตั้งของผู้อิหม่าเป็นผู้เสีย" นอกจากนี้มาตรา ๒๔๘ ยังบัญญติว่า "ค่าใช้จ่ายอันเป็นปกติแก่การบำรุงรักษาทรัพย์สินซึ่งคืนนั้นผู้อิหม่าต้องเป็นผู้เสีย" จะเห็นได้ว่า ตามบทบัญญติ ๔ มาตราระดับกล่าว ผู้อิหม่าหน้าที่ต้องเสียค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

ก. ค่าฤชาธรรมเนียมในการทำสัญญา ซึ่งอาจมีได้สำหรับสัญญาที่ทำต่อพนักงานเจ้าน้ำที่

ข. ค่าส่งมอบทรัพย์สิน หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการที่ผู้ให้อิหม่าส่งมอบทรัพย์สินแก่ผู้อิหม่า เช่น ค่าขนส่ง ค่าแยบกหาม

ค. ค่าส่งคืนทรัพย์สิน คือค่าใช้จ่ายที่ผู้อิหม่าต้องจ่ายไปในการส่งมอบทรัพย์สิน คืนให้ผู้ให้อิหม่า ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกับค่าส่งมอบทรัพย์สินในข้อ ข.

ง. ค่าใช้จ่ายอันเป็นปกติแก่การบำรุงรักษาทรัพย์สิน เช่น อิมรอกอนต์เชา nano ผู้อิหม่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการล้างและทำความสะอาด ในการเติมน้ำกลิ้น เปลี่ยน น้ำมันเครื่อง เมื่อจำเป็นฯลฯ และผู้อิหม่าไม่จำเป็นต้องพ่นสีรถใหม่หรือยกเครื่องยนต์ใหม่

การที่กฎหมายกำหนด ให้ผู้อิหม่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเหล่านี้แต่เพียงผู้เดียว ก็ เพราะตามสัญญาอิหม่าใช้คงรูปนั้นผู้อิหม่าเป็นผู้ได้ประโยชน์จากสัญญาอิหม่าแต่เพียงฝ่ายเดียว เมื่อผู้ให้อิหม่าไม่ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนจากสัญญาอิหม่าเลย ก็ไม่ควรจะต้องเสียค่าใช้จ่ายซึ่งเกิดขึ้นจากการอิหม่านั้น

๔. หน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการใช้ทรัพย์สิน หน้าที่นี้กฎหมายได้บัญญัติไว้ด้วยชัดแจ้ง ในมาตรา ๒๔๗ ว่า "ทรัพย์สินซึ่งคืนนั้น ถ้าผู้อิหม่าเอาไปใช้ในการอย่างอื่น นอกจากการอันเป็นปกติแก่ทรัพย์สินนั้น หรือออกจากภารกุญในสัญ

ญาภีดี เอ้าไปให้บุคคลภายนอกใช้สอยดี เอ้าไปวันนักว่าที่ควรจะเอ้าไว้ดี ก่านว่าผู้เขียนจะต้องรับผิดในเหตุกรรช์ลินนันสูญหาย หรือบุบสลายไปอย่างหนึ่งอย่างใด แม้ถึงจะเป็นเพรษเหตุสุดวิสัย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าถึงอย่างไร ๆ กรรช์ลินนันก็คงจะต้องสูญหายหรือบุบสลายอยู่นั่นเอง"

ตามมาตรา ๒๕๐ ผู้เขียนเท่านั้นที่มีลิขิตใช้กรรช์ลินที่เขียน และต้องคืนกรรช์ลินนันแก่ผู้ให้เชื่อมเมื่อใช้เสร็จแล้ว ตั้งนั้น มาตรา ๒๕๗ จึงบัญญัติกำนองห้ามผู้เขียนไว้ ๔ ประการดัง

๑. ห้ามมิให้ใช้กรรช์ลินอย่างผิดปกติ เช่น อิมรอกยนต์เก่งเขามาก็ควรเอาไว้ใช้ดีนั่ง ไม่ใช่เอาไปใช้บารทุกวัสดุก่อสร้างที่หนักเกินควรทำให้รอกยนต์เสียหาย

๒. ห้ามมิให้ใช้กรรช์ลินผิดไปจากที่สัญญา กัน เช่น อิมรอกจักรยานเข้าไปจ่าข ตลาด แต่กลับเอาไปใช้ชั่งขันประกวดความเร็ว

๓. ห้ามมิให้ออกกรรช์ลินที่เขียนไปให้บุคคลภายนอกใช้ สัญญาเชื่อมนั้นเกิดขึ้นจากการที่ผู้ให้เชื่อมไว้วางใจผู้เขียนตั้งนั้นจึงมีเจตนาจะให้ผู้เขียนเท่านั้น ใช้สอยกรรช์ลินของตน เช่น แค่ใช้ค่าอิมรอกจักรยานยนต์ของตนไป เช่นนี้ก็เป็นเพรษแตงไว้ใจค่าว่าขับรถจักรยานยนต์เป็นและจะไม่ทำให้รอกจักรยานยนต์ของตนเสียหาย อีกทั้งแตงอาจมีความรักใจร่วงชอบด้วยการส่วนตัวก็ได้จึงขอให้เชื่อมจักรยานยนต์ของตน หากเป็นคนอื่นแม้ขับรถจักรยานยนต์เป็นและมีความเชื่อสัตย์ แตงก็อาจไม่ให้เชื่อมก็ได้

๔. ห้ามมิให้ออกกรรช์ลินที่เขียนไว้วันเกินสมควร ถ้าการยืมมีกำหนดเวลาต้องคืนกรรช์ลินภายในกำหนดเวลาดังนั้น เช่น อิมกัน ๑ เดือน เมื่อครบกำหนด ๑ เดือนแล้วต้องคืน หากซึ่มโดยไม่มีกำหนดเวลาต้องพิจารณาดูว่าเข้มเอ้าไปท่าอย่างไร เมื่อกำลังนั้นเสร็จก็ต้องคืน เช่น อิมกยนต์ไปใช้ในงานแต่งงาน เมื่อเสร็จงานแต่งงานแล้วก็ต้องคืนดังที่ มาตรา ๒๕๒ บัญญัติไว้ว่า "ถ้ามิได้กำหนดเวลา กันให้คืนกรรช์ลินที่เขียน เมื่อผู้เขียนได้ใช้สอยกรรช์ลินนั้นเสร็จแล้วตามการอันปรากฏในสัญญาฯ"

ผลของการละเลอไม่ส่วนรักษากรรช์ลิน

ในการที่ผู้เขียนฝ่าฝืนข้อห้ามข้อใดข้อหนึ่งใน ๔ ข้อดังกล่าวมาแล้ว ย่อมมีผลอยู่ ๔ ประการดัง

๑. ผู้อื่นต้องรับผิด ถ้าทรัพย์สินที่อื่นนี้สูญหาย หรือบุลลาราย แม้จะเกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ยังต้องรับผิด ผู้อื่นจะไม่ต้องรับผิดในการนี้เด็ดขาดคือ ผู้อื่นพิสูจน์ได้ว่า ถึงอย่างไรทรัพย์สินนั้นก็จะต้องสูญหาย หรือบุลลารายอยู่นั่นเอง ทั้งนี้ตามบทบัญญัติมาตรา ๘๕๓ เช่น 釆งยีมรถชนตัวมาแล้วให้เหลืองใช้รถชนต้นนั้น ขณะเหลืองใช้อู่เกิดไฟเผาถูกรถชนตัวเสียหาย ซึ่งเป็นเหตุสุดวิสัยเช่นนี้ 釆งก็ยังต้องรับผิดต่อตัว 釆งยีมเก้าอี้ค่ามาใช้ ๐ ตัว 釆งให้เหลืองใช้เก้าอี้นั้น เหลืองใช้เก้าอี้นั้นบังคุกรหักสน เก้าอี้หักลงทันที เพราะชำรุดมาก หากแตงสามารถพิสูจน์ได้ว่าไม่ว่าใครนั่งเก้าอี้ตัวนั้นเก้าอี้ก็จะต้องหักอยู่ดี 釆งก็ไม่ต้องรับผิด

๒. ผู้ที่อื่นมีสิทธินอกเลิกสัญญาอื่นได้ ป.พ.พ. มาตรา ๘๕๔ ในกรณีทั้งหลายดังกล่าวไว้ใน มาตรา ๘๕๓ นั้นก็ต หรือถ้าผู้อื่นประพฤติฝ่าฝืนต่อความในมาตรา ๘๕๓ ก็ต ผู้ที่อื่นจะนอกเลิกสัญญาเสียก็ได้ ซึ่งหมายความว่า เป็นสิทธิของผู้ที่อื่นจะนอกเลิกสัญญาหรือไม่บอกเลิกสัญญาได้

๓. หน้าที่ส่วนทรัพย์สินที่อื่น หน้าที่นี้เป็นปัจจามบทบัญญัติ มาตรา ๘๕๕ กว่า "ผู้อื่นจำต้องส่วนทรัพย์สินซึ่งอื่นไปเหมือน เช่น วิถีชีวนะพิงส่วนทรัพย์สินของตนเอง" มาตรา ๘๕๖ ก้านมาตรฐานแห่งการส่วนทรัพย์สินที่อื่นไว้ว่า ผู้อื่นต้องส่วนทรัพย์สินที่อื่น เท่ากับที่วิถีชีวนะพิงส่วนทรัพย์สินของตนเอง วิถีชีวนามาตรฐานบุคคลที่มีความระมัดระวังอย่างธรรมชาติ และบุคคลที่มีความระมัดระวังอย่างธรรมชาตินั้นก็จะเป็นบุคคลที่ว่าไปนั่นเอง กฎหมายไม่ต้องการให้ผู้อื่นใช้คงรูปส่วนทรัพย์สินของผู้ที่อื่นดังเช่นคนที่มีความระมัดระวังและความละเอียดรอบคอบสูงสุดพิงส่วนทรัพย์สินของตนเองทั้งไม่ต้องการมาตรฐานที่ต่างนาดคนที่ขาดความละเอียดรอบคอบตั้งนั้นหากผู้อื่นมีความละเอียดรอบคอบความระมัดระวังพอสมควร และส่วนทรัพย์สินที่อื่นดังเช่นที่ผู้อื่นส่วนทรัพย์สินของผู้อื่นเองก็นับว่าใช้ได้ และหากส่วนทรัพย์สินเช่นนั้นแล้วทรัพย์สินที่อื่นเกิดสูญหาย หรือเสียหายผู้อื่นก็ไม่ต้องรับผิด เช่น 釆งยีมรถชนตัวมาใช้ เวลากระลางคินแดงกันนำรถไปจอดบนกรงรถ ทั้ง ๆ ที่สามารถจอดในกรงรถได้ เช่นนี้ถือว่า釆งไม่ส่วนทรัพย์สินที่อื่นเหมือนเช่นวิถีชีวนะพิงส่วนทรัพย์สินของตนเอง เพราะคนท้า ๆ ไปย่อมจะต้องจอดรถของตนไว้ในกรงรถเมื่อสามารถจอดได้

ในการนี้ที่ผู้อื่นไม่ส่วนทรัพย์สินที่อื่น ดังเช่นวิถีชีวนะพิงส่วนทรัพย์สินของตน

เองนั้น ผู้ให้ยืมมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ตาม มาตรา ๒๔๙ แล้วหากเกิดความเสียหายใด ๆ แก่กรรพ์สินที่ยืม ผู้ให้ยืมฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายได้ (นักกฎหมายหลายท่านเห็นว่าเรียกค่าเสียหายได้ตามมาตรา ๒๐๗)

ในกรณีที่ผู้ยืมมิได้ใช้กรรพ์สินตามมาตรา ๒๔๙ ทั้งมิได้ฝ่าฝืนมาตรา ๒๔๙ นั้น แม้กรรพ์สินที่ยืมสูญหาย หรือเสียหายผู้ยืมก็ไม่ต้องรับผิด เว้นแต่กรณีที่ผู้ยืมจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ทำให้กรรพ์สินสูญหาย หรือเสียหายในการดูแล เช่นนี้ผู้ให้ยืมฟ้องให้ผู้ยืมรับผิดในเรื่องละเมิดได้

ค่าพิพาทภาคผู้เสียหาย ๘๐๘/๘๐๑๖ จำเลยยื่นร้องที่ของโจทก์ไปตามคำขอของจำเลยที่หายไปโดยเอา ๑. ไปขันรอก เพราคนขับรถของโจทก์ไม่มีอยู่ ในขณะที่รถแล่นไปตามถนนปกติทางด้านซ้ายได้มีรถโดยสารมาชนข้างท้าย รถโจทก์พลิกคว่ำอกข้างทางได้รับความเสียหาย ศาลฎีกวินิจฉัยว่า แม้จะพึงว่า จำเลยยื่นร้องโจทก์และ ๒. เป็นคนของจำเลย แต่เหตุเกิดเพราคนขับรถโดยสารซึ่งเป็นบุคคลภายนอก ไม่ใช่เกิดเพราความผิดของฝ่ายจำเลย จำเลยก็ไม่ต้องรับผิดในความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่รถ การยืมใช้คงรูปนั้น ตามปกติผู้ยืมต้องคืนกรรพ์ในสภาพเดิม ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๒๕๐ และไม่ใช่ผิดจากปกติตามมาตรา ๒๔๗ ทั้งมีหน้าที่ส่วนกรรพ์สินที่ยืมดังมาตรา ๒๔๙ หากกระทำการเช่นนี้แล้ว เกิดอันตรายเสียหายขึ้นก็ต้องนำบทบัญญัติเรื่องการชาระหนี้ อันเป็นหลักที่ไว้ปมไว้ในจดหมายเหตุนี้จำเลยจึงไม่ต้องรับผิดตามมาตรา ๒๐๗

มีข้อนำสังเกตว่าการยืมรถผู้อื่นมาใช้ โดยผู้ยืมมีคนขับรถเช่นนี้ ถือว่าผู้ยืมใช้รถของ หาใช่เป็นกรณีที่ผู้ยืมเอาไปให้บุคคลภายนอกใช้สอยตามมาตรา ๒๔๗ ไม่

สำหรับการบรรยายฟ้องกรณีผู้ให้ยืมฟ้องผู้ยืมให้รับผิดในความสูญหาย หรือเสียหายของกรรพ์สินที่ยืมนั้น หากเป็นเรื่องการส่วนกรรพ์สิน ก็ต้องบรรยายฟ้องให้เห็นว่าผู้ยืมไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๔๙ อ่อนงไวยบ้าง

ค่าพิพาทภาคผู้เสียหาย ๘๐๖/๘๐๒๘ ค่าฟ้องของโจทก์กล่าวว่า จำเลยยื่นร้องที่คืนเงินเดือนให้จากโจทก์ ต่อมาเกิดอุบัติเหตุชนกับรถยนต์บรรทุกสิบล้อของบุคคลอื่น รถชนตัวดังกล่าวเสียหายในระหว่างที่โจทก์ดูแลและทดลองใช้อยู่ โจทก์ชาระเงินค่าซ่อมให้เจ้าของรถแล้ว จำเลยมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบให้เงินคืนแก่โจทก์ ตาม

ค่าฟ้องดังกล่าวไม่ปรากฏเหตุได้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๖๘๗ ที่จะทำให้จำเลยต้องรับผิดต่อเจ้าก็ ในความเสียหายที่เกิดขึ้นโดย จำเลยจึงไม่ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้เจ้าก็

๔. หน้าที่คืนทรัพย์สินที่ยืม สำหรับหน้าที่คืนทรัพย์สินที่ยืมนั้น กฎหมายบัญญติไว้ในตอนท้ายของ มาตรา ๖๕๐ นี้เองว่า "...ผู้ยืมตกลงว่าจะคืนทรัพย์สินนั้น เมื่อได้ใช้สอยเสร็จแล้ว" ดังนั้นผู้ยืมจึงมีหน้าที่คืนทรัพย์สินเมื่อได้ใช้แล้ว นอกจากนี้ ยังมีมาตรา ๖๕๒ บัญญติไว้ว่า

"ถ้ามิได้กำหนดเวลาภันไว้ ท่านให้คืนทรัพย์สินที่ยืม เมื่อผู้ยืมได้ใช้สอยทรัพย์สินนั้นเสร็จแล้วตามการอันปรากฏในสัญญา แต่ผู้ให้ยืมจะเรียกคืนก่อนนั้นก็ได้ เมื่อเวลาได้ล่วงไปพอแก่การที่ผู้ยืมจะได้ใช้สอยทรัพย์สินนั้นเสร็จแล้ว"

ถ้าเวลาภันมิได้กำหนดภันไว้ ห้องในสัญญาที่ไม่ปรากฏว่าขึ้นไปใช้เพื่อการใดใช้รับท่านว่าผู้ให้ยืมจะเรียกของคืนเมื่อไรก็ได้"

ตามมาตรา ๖๕๒ นั้นเห็นได้ว่า ผู้ยืมมีหน้าที่คืนทรัพย์ที่ยืมในอีก ๒ กรณี

๑. คืนเมื่อครบกำหนดเวลาที่ยืม เช่น ยืมเพื่อใช้ ๓ วัน เมื่อครบกำหนด ๓ วันแล้ว ก็ต้องคืนทรัพย์สินที่ยืมแม้มาตรา ๖๕๒ มิได้บัญญติไว้ เช่นนี้ยังชัดแจ้งแต่ก็เป็นที่เข้าใจได้และอาจกล่าวได้ว่าบัญญติ เช่นนี้โดยปริยาย

๒. คืนเมื่อได้ใช้สอยทรัพย์สินที่ยืมเสร็จแล้วตามการอันปรากฏในสัญญา เช่น ยืมรถยนต์ไปใช้ในงานบวชนาค เมื่อเสร็จงานบวชนาคแล้วก็ต้องคืนรถตนนั้น แต่การคืนเมื่อใช้สอยทรัพย์สินเสร็จตาม มาตรา ๖๕๐ นั้น มีความหมายกว้างกว่านี้ เพราะหมายความถึงคืนเมื่อใช้สอยเสร็จตามการอันปรากฏในสัญญา และตามการอันไม่ปรากฏในสัญญาด้วย นั่นคือใช้สอยเสร็จ ในการฟ้องที่ผู้ยืมได้ยืมทรัพย์สินไปโดยไม่ได้บอกว่า เอาไปท่าอย่างไร

ในการฟ้องดังกล่าวข้างต้น ถ้าผู้ยืมไม่ยอมคืนทรัพย์สินที่ยืม ผู้ให้ยืมมีลักษณะเรียกคืนได้นอกจากนี้ผู้ให้ยืมยังมีลักษณะเรียกทรัพย์สินที่ให้ยืมคืนจากผู้ยืมอีก ๒ กรณี ดังนี้ได้บัญญติ

ໄວ້ໃນມາດຕາ ๔๕๖ ສຶບ

๑. ເນື່ອເວລາໄດ້ລ່ວງໄປ ພອນກ່າກາກທີ່ຜູ້ອື່ນຈະໄດ້ໃຫ້ສອຍກວັບພໍລິນນີ້ເສົ່ງແລ້ວ ມາຍຄົງ ການຟີ່ຜູ້ອື່ນເອກກວັບພໍລິນໄປນາພອສມຄວາ ເນື່ອພິຈາລາດີ່ງວັດຖຸປະສົງລົງທີ່ອື່ນໄປແລ້ວກີ່ຂັ້ງໄມ່ເຄີນກວັບພໍລິນ ຜູ້ທີ່ອື່ນກວັງຄືນໄດ້ ແມ່ຜູ້ອື່ນຈະຂັ້ງໃຫ້ກວັບພໍລິນໄມ່ເສົ່ງຈົກຕາມເຊັ່ນ ອື່ນມີດີໄປດາຍທີ່ມີຫຼັງນໍາຈະດາຍເສົ່ງຈາກຢາໃນ ທ ວັນ ນັ້ນເນື້ອພັນກໍາທັດ ທ ວັນແລ້ວ ຜູ້ອື່ນກີ່ຂັ້ງດາຍທີ່ມີເສົ່ງ ຢ່ວຍຮັ້ງໄມ່ໄດ້ເວັນດາຍທີ່ມີຫຼັງນໍາຈະດາຍທີ່ມີເສົ່ງຈາກຢາໃນ ທ ວັນ ແຕ່ພັນ ທ ວັນແລ້ວຮັ້ງອ່ານໄມ່ເສົ່ງ ຜູ້ທີ່ອື່ນກວັງຄືນໄດ້

๒. ໃນການຟີ່ຜູ້ອື່ນໄດ້ມີກໍາທັດເວລາກັນໄວ ແລະໄມ່ປ່ຽກອຸ່ນໄປໃຫ້ເພື່ອກາຣີດຜູ້ທີ່ອື່ນເຮັກກວັບພໍລິນຄືນເນື້ອໄຮກ໌ໄດ້ ເຊັ່ນ ອື່ນແຫວນກອງຄ່າໄປໃຫ້ ຕອບໄມ່ໄດ້ຕົກລົງກັນວ່າຈະສັງຄືນເນື້ອໄດ້ ທັງຜູ້ອື່ນກີ່ມີໄດ້ບອກວ່າ ເອານີໃຫ້ໃນງານໃຫນ ຜູ້ທີ່ອື່ນເຮັກແຫວນຄືນເນື້ອໄຮກ໌ໄດ້

ເນື້ອຜູ້ທີ່ອື່ນເຮັກກວັບພໍລິນຄືນໃນ ການຟັງກຳລ່າວແລ້ວໜ້າທີ່ຂອງຜູ້ອື່ນຍ່ອມເກີດຂັ້ນຄອງຜູ້ອື່ນມີໜ້າທີ່ຕ້ອງຄືນຂອງທີ່ອື່ນໄທແກ່ຜູ້ທີ່ອື່ນ

ສັງຄູາອື່ນໃຫ້ຄົງຮູບປະຈັບເນື້ອໄຈ ສັງຄູາອື່ນໃຫ້ຄົງຮູບປະຈັບເນື້ອໄຈນີ້ ມີມາດຕາ ๔๕๖ ເພື່ອມາດຕາເດືອກວ່າທີ່ນັກງົດໃຫ້ວ້ອຍໜ້າທີ່ມີຮັບຮັບຈົດແຈ້ງວ່າ ສັງຄູາອື່ນໃຫ້ຄົງຮູບປະຈັບສັ່ນໄປດ້າຍນາຄະແທ່ງຜູ້ອື່ນ ເຫດຖືກວ່າຄວາມຕາຍຂອງຜູ້ອື່ນກ່າວໃຫ້ສັງຄູາອື່ນໃຫ້ຄົງຮູບປະຈັບໄປກໍເພົ່າງໆ ເກະການໃຫ້ກວັບພໍລິນນີ້ ເກີດຈາກຜູ້ທີ່ອື່ນໄວ້ວາງໃຈຫຼືເຫັນແກ່ຜູ້ອື່ນເປັນການສ່ວນຕົວແຕ່ໃນການຟີ່ຜູ້ທີ່ອື່ນຕາຍສັງຄູາຫາໄດ້ຮັບໄປໄໝ

ຄ່າພິພາກນາຄາຄາລູກກໍາທີ່ ๑๗๘/๔๕๖ ວິນິຈຜ້ອຍວ່າ ສັງຄູາອື່ນໃຫ້ຄົງຮູບມີກໍາທັດເວລາຫຼືວ້ອຍໜ້າທີ່ຜູ້ອື່ນນີ້ໃຫ້ນັບໄດ້ເນື້ອຜູ້ທີ່ອື່ນຕາຍສັງຄູາຫາໄມ່ຮັບໄປ ມາດຕາ ๔๕๖ ນັກງົດຄົງການເຮັນຮະຈັບໄປດ້າຍນາຄະຂອງຜູ້ອື່ນ ສ້ອໃຫ້ເຫັນວ່າກຸ່ມາຍນີ້ໄດ້ປະສົງລົງທີ່ເຫຼືອເອົາຄວາມມາຄະຂອງຜູ້ທີ່ອື່ນເປັນເຫດຖືໃຫ້ສັງຄູາຮະຈັບ

ນອກຈາກຄວາມຕາຍຂອງຜູ້ອື່ນແລ້ວ ສັງຄູາອື່ນໃຫ້ຄົງຮູບສັ່ນອາຈະຮະຈັບດ້ວຍເຫດຖືໃຫ້ ໜຶ່ງຕັ້ງຕ່ອໄປນີ້

๓. ກວັບພໍລິນທີ່ອື່ນສຸກຫາຍໄປທັງທັດ ຢ່ວຍເສີຍຫາຍຈນໃຫ້ການໄນ່ໄດ້ເນື້ອໄນ່ມີວັດຖຸແທ່ງສັງຄູາອື່ນ ຢ່ວຍວັດຖຸແທ່ງສັງຄູາຫັນໃຫ້ການໄນ່ໄດ້ເສີຍແລ້ວຍ່ອມໄນ່ອາຈອື່ນໃຫ້ຕ່ອໄປໄດ້

๖. เมื่อพันกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาเริ่ม เนื่องจากพัฒนาใช้ ๕ วัน
เมื่อพันกำหนด ๕ วันแล้ว สัญญาจะมีผลบังคับ

๗. เมื่อผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า คืนก่อนครบกำหนดตามสัญญาเริ่มหรือก่อนใช้
สองสัปดาห์

๘. เมื่อผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าเสร็จแล้ว

๙. เมื่อผู้ให้เช่าเรียกทรัพย์สินคืนตามมาตรา ๒๔๖ คือเรียกคืนเมื่อเวลาได้
ล่วงไปพอดีกับการที่ผู้เช่าจะได้ใช้สอยทรัพย์สินนั้นเสร็จแล้วกรณีหนึ่ง และเรียกคืนใน
กรณีที่การเช่ามิได้กำหนดเวลาอัน แล้วในสัญญาก็ไม่ปรากฏว่าเช่าไปเพื่อการใดอีก
กรณีหนึ่ง

๑๐. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาตาม มาตรา ๒๔๕ ต้องบอกเลิกสัญญาเมื่อผู้เช่า<sup>ใช้ทรัพย์สินโดยมิชอบตาม มาตรา ๒๔๗ กรณีหนึ่ง และผู้เช่าไม่ส่วนทรัพย์สินตาม
มาตรา ๒๔๘ อีกกรณีหนึ่ง</sup>

อายุความ มาตรา ๒๕๘ บัญญัติว่า "ในข้อความรับผิดเพื่อเสียค่าทดแทน
อันเกี่ยวกับการเช่าใช้ดังรูปนี้ ท่านห้ามมิให้ฟ้องเมื่อพันเวลาเดือน นับแต่วันสิ้น
สัญญา"

บทบัญญัติแห่ง มาตรา ๒๕๘ นี้ไม่ใช้เจนนัก จึงมีปัญหาว่าอายุความหากเดือนนี้
ใช้ได้ในกรณีใดบ้าง

ตามแนวคิดพากษาศาลฎีกาเห็นได้ว่า การฟ้องเรียกคืน หรือให้ใช้ราคา
ทรัพย์สินที่เช่าไม่ถูกในบังคับแห่ง มาตรา ๒๕๘ แต่มีอายุความ ๑๐ ปี ตามมาตรา
๑๓๗/๑๓๘ ดังคิดพากษาศาลฎีกาต่อไปนี้

ค่าพากษาศาลฎีกาที่ ๘๘๙/๘๘๙๘ ยึดของค่ารูปพรรณเอาไปจ่าน้ำ ภายนอก
หลังหลุบเป็นสิบมิลลิเมตรรับจำนำ ผู้เช่ามิต้องใช้ราคานี้ให้เช่า ประมาณลักษณะแพ่งและ
พาณิชย์ มาตรา ๒๕๘ เป็นบทบังคับสำหรับการฟ้องเรียกค่าสินใหม่ทดแทน ในเมื่อ
ของที่เช่าชำรุดเสียหายเท่านั้น ไม่ใช่สำหรับการฟ้องเรียกทรัพย์ที่เช่าคืน

ค่าพากษาศาลฎีกาที่ ๑๘๗/๑๘๗๗ จำเลยยึดจากโจทก์ไปบรรทุกไม้ แม้
ต่อมาก็จ่ายเงินซื้อค่าของโจทก์ไปขาย แล้วเอาเงินไปใช้ประโยชน์ส่วนตัวก็ตาม
ก็เป็นเรื่องเช่นเดียวกับคืนให้ มิใช่เรื่องละเอียด อายุความฟ้องเรียกทรัพย์ที่เช่าคืน
หรือให้ใช้ราคาไม่มีกฎหมายบัญญัติไว้เป็นพิเศษ จึงมีกำหนด ๑๐ ปี ตามมาตรา ๑๓๘

ค่าพิพากษาศาลฎีกาที่ ๘๔๘๗/๘๔๙๖ อาศัยความตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๒๕๙ เป็นกรณีฟ้องให้รับผิดเพื่อเสียค่าทดแทนอันเกี่ยวกับการซื้อไปแล้วค่าเสียหายเกี่ยวกับความชำรุด หรือเสื่อมราคาเนื่องจากภาระใช้สอย กว่าพัรท์ที่เข้ม ในกรณีฟ้องเรียกคืน หรือใช้รacaกรัพย์ที่เข้มไม่มีบกบหมายบัญญัติเรื่อง อาศัยความไว้ จึงต้องปรับด้วยประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๖๔ คือ มีอายุความ ๓๐ ปี (จากฟ้องว่าจำเลยซื้อส่วนของค่าไฟจากโจทก์ จำเลยรับว่าจะนำมายืดในวันรุ่งขึ้น ถึงกำหนดจำเลยไม่นำมาคืน ขอให้บังคับให้จำเลยคืน ส่วนของค่าไฟให้โจทก์ ถ้าคืนไม่ได้ให้ใช้รacaกรัพย์)

ตามแนวค่าพิพากษาศาลมีดังนี้ กรณีที่ผู้ให้เชื้อฟ้องเรียกกรัพย์ลินที่ให้เชื้อตื้นจากผู้เชื้อ หรือให้ผู้เชื้อใช้รacaกรัพย์ลิน หากไม่สามารถคืนได้ใช้อายุความ ๓๐ ปี ตามมาตรา ๑๖๔/๒๐ การฟ้องเรียกกรัพย์คืน หรือให้ใช้รacaกรัพย์ที่เข้มนั้นเกิดจาก การที่ผู้เชื้อไม่คืนกรัพย์ที่เข้มให้ผู้ให้เชื้อ ผู้ให้เชื้อจึงต้องฟ้องเช่นนั้นแต่หากผู้เชื้อคืนกรัพย์ลินที่เข้มให้ผู้ให้เชื้อแล้ว อ่อนนิ่นเมื่อกรณีที่ผู้ให้เชื้อจะฟ้องเช่นนั้นได้ ผู้ให้เชื้อจะฟ้องได้แต่เพียงเรียกค่าเสียหายต่าง ๆ เช่นค่าเสียหายอันเกิดจากการบุบสลายของกรัพย์ลิน เนื่องจากการใช้ที่ไม่ชอบหรือไม่ถูกต้องตามมาตรา ๒๕๙ นั้นคือต้องมีองค์ประกอบในหนึ่งเดือนนับแต่วันลื้นสัญญา นอกเหนือนี้กรณีที่ผู้ให้เชื้อฟ้องเรียกค่าทำสัญญา ค่าสั่งมอบค่าสั่งคืนกรัพย์ลินจากผู้เชื้อ หรือผู้เชื้อฟ้องเรียกค่าบำรุงรักษากรัพย์ลินที่เข้มอันมิใช่ปกติ ซึ่งผู้เชื้อได้ใช้จ่ายไป ก็มีอายุความหากเดือนเช่นเดียวกัน แต่กรณีที่ผู้เชื้อท่าให้กรัพย์ลินที่เข้มสูญหายไปเพราการใช้ที่ไม่ชอบตามมาตรา ๒๕๗ หรือไม่ส่วนของกรัพย์ลินตามมาตรา ๒๕๙ จึงไม่สามารถคืนกรัพย์ลินให้ผู้ให้เชื้อได้ ผู้ให้เชื้อจึงฟ้องให้ผู้เชื้อคืนกรัพย์ลิน หรือใช้รacaกรัพย์ลินเช่นนี้อาจมีอายุความ ๓๐ ปี ดังเช่นการฟ้องเรียกคืนกรัพย์ลินที่เข้มหรือให้ใช้รacaกรัพย์ลินในกรณีอื่น

ค่าว่า "วันลื้นสัญญา" ตามมาตรา ๒๕๙ นั้นหมายถึงวันที่สัญญาระบบไปนั้นเอง ที่ศาลมีภาระปล่อยการเรียก "ค่าทดแทน" ตามมาตรา ๒๕๙ นั้นไม่รวมถึง การเรียกให้คืนหรือใช้รacaกรัพย์ซึ่งผู้เชื้อไม่ได้คืนให้ผู้เชื้อตนนั้นนับว่ามีเหตุผล เพราฯเห็น ได้ชัดว่า การฟ้องเรียกให้คืนกรัพย์ที่เข้มนั้น เป็นการเรียกตัวกรัพย์คืนไม่ใช่เรียกค่า

กติกา ส่วนการเรียกให้ใช้ราคากันทรัพย์ในการซื้อไม่สามารถคืนตัวกันทรัพย์ได้เนื่องเป็นการฟ้องโดยมีวัตถุมุ่งหมายเดียวกัน คือมุ่งตัวกันทรัพย์แต่เมื่อไม่อาจได้ตัวกันทรัพย์คืนเพรฯ ความผิดของผู้ซึ่งก่อต่อตนให้ผู้ซึ่งใช้ราคากันทรัพย์แทนตัวกันทรัพย์

การฟ้องบุคคลภายนอกผู้กระทำละเมิดต่อทรัพย์สินที่ยืม

ในการฟ้องบุคคลภายนอกกระทำละเมิดทำให้ทรัพย์สินที่ยืมเสียหายนั้น หากผู้ยืมมิได้ทำผิดหน้าที่ตามมาตรา ๒๔๓ หรือ ๒๔๔ ผู้ยืมย่อมไม่มีอำนาจฟ้องเรียกค่าชดомแซมทรัพย์สินจากผู้กระทำละเมิด เพราะกรณีเช่นนี้ผู้ยืมไม่ต้องรับผิดต่อผู้ให้ยืม จึงไม่อาจรับช่วงลักษณะของผู้ให้ยืมมาฟ้องเช่นนี้ได้ มีคำพิพากษาศาลฎีกว่าวแล้วคือ

ค่าพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๐๘๐/๒๕๗๘ โจทก์ฟ้องว่า จำเลยซึ่บรถยกต์ชนาคมจักรยานยนต์ของโจทก์โดยละเอียดแต่ได้ความว่า รถจักรยานยนต์เป็นของน้องชายโจทก์ โจทก์ไม่ใช่เจ้าของรถ การที่เกิดเหตุชนกันก็เป็นการใช้รถจักรยานยนต์ของโจทก์โดยปกติธรรมดายังคงจิงไม่มีอำนาจฟ้องให้จำเลยใช้ค่าชดомรถ และค่าเสื่อมราคา ซึ่งเป็นค่าเสียหายที่เกี่ยวกับตัวรถโดยตรง

ค่าพิพากษาศาลฎีกาที่ ๗๕๙๑/๒๕๗๘ โจทก์ฟ้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าชดомรถยกต์ให้โจทก์ ศาลฎีกาวินิจฉัยว่า โจทก์ไม่ได้เป็นเจ้าของรถยกต์ที่ถูกชน โจทก์เป็นแต่เพียงผู้ยืมเท่านั้น ในกรณีเช่นรูปนั้นประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๒๔๓ บัญญัติให้ผู้ยืมต้องรับผิดต่อผู้ให้ยืมเฉพาะแต่ในกรณีผู้ยืมเอาทรัพย์ที่ยืมไปใช้การอย่างอื่นนอกจากการอันเป็นปกติแก่ทรัพย์สิน หรือนอกจากการอันปรากฏในสัญญา หรือเอาไปให้บุคคลภายนอกใช้สอย หรือเอาไปไว้วานนกว่าที่ควรจะเอาไว้ซึ่งดังนี้ไม่ปรากฏเหตุตั้งกล่าวว่าเลย และการที่รถก่อให้รถยกต์ได้รับความเสียหายก็มิใช่เป็นความผิดของโจทก์ หากแต่เป็นความผิดของบุคคลภายนอก จะนั้นโจทก์ในฐานะผู้ยืมจึงไม่ต้องรับผิดต่อเจ้าของทรัพย์ และแม้ว่าโจทก์จะได้ชดомคันที่โจทก์ยืมมาไปเรียบร้อยแล้วก็ตามโจทก์ก็ไม่อยู่ในฐานะที่จะรับช่วงลักษณะของเจ้าของรถก็จะเรียกร้องให้จำเลยรับผิดได้ เพราะการรับช่วงลักษณะของเจ้าของรถก็จะมีได้ต่อเมื่อผู้รับช่วงลักษณะนั้นจะต้องรับผิดต่อเจ้าหนี้คือเจ้าของ เมื่อโจทก์ไม่ใช้ผู้รับช่วงลักษณะโจทก์จึงไม่มีอำนาจฟ้อง

มีข้อนำคิดว่าในกรณีเช่นนี้ผู้ยืมจะฟ้องเรียกค่าเสียหาย เพราขาดประยุษน์จากการใช้รถยกต์ได้หรือไม่ เช่นยี่ห้อรถยกต์เขามากำไร ๗ เดือน ยืมมาได้ ๗ วันถูก

บุคคลภายนอกจะทำให้รู้ยินดีนั้นเสียหาย ต้องซ้อมรถถัง ๑ เดือนเต็ม
ระหว่างซ้อมไม่ได้ใช้รถ ผู้ขับจะฟ้องเรียกค่าเสียหายเนื่องจากไม่ได้ใช้รถที่ขับ ๑
เดือนได้หรือไม่ ค่าตอบแทนที่น่าจะถูกต้องก็คือฟ้องเรียกได้ทั้งนี้ เพราะเป็นความเสียหาย
ของผู้ขับโดยตรงอีกทั้งไม่ใช่ความเสียหายที่เกี่ยวข้องด้วยรถซึ่งเป็นความเสียหายที่เจ้า
ของรถได้รับ