

สารบัญ

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ ลักษณะ ๔ เช่าทรัพย์

	หน้า
หมวด ๑	
บทเบ็ดเสร็จทั่วไป	๑
๑. เช่าทรัพย์คืออะไร	๑
๒. เช่าทรัพย์หมายถึงเช่าทรัพย์สิน	๒
๓. ผู้มีอำนาจเอาทรัพย์สินไปให้เช่า	๓
๔. ลักษณะสำคัญของสัญญาเช่าทรัพย์	๗
๑. เป็นสัญญาที่มีวัตถุประสงค์เป็นทรัพย์สิน	๗
๒. เป็นสัญญาที่มีได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน	๘
๓. เป็นสัญญาต่างตอบแทน	๙
๔. เป็นสัญญาที่ตกลงชั่วคราวระยะเวลาอันมีจำกัด	๑๐
๕. เป็นสัญญาที่ก่อให้เกิดเพียงบุคคลสิทธิ	๑๒
๖. เป็นสัญญาที่ถือคุณสมบัติของผู้เช่าเป็นสำคัญ	๑๓
๕. หลักเกณฑ์การทำสัญญาเช่าทรัพย์	๑๔
๑. การทำสัญญาเช่าสังหาริมทรัพย์	๑๔
๒. การเช่าอสังหาริมทรัพย์	๑๔
- การเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีกำหนดเวลาไม่เกิน ๓ ปี	๑๕
- การเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีกำหนดเกินกว่า ๓ ปี หรือการเช่าตลอดอายุของผู้เช่าหรือการเช่าตลอดอายุของผู้ให้เช่า	๒๐
๖. ค่าฤชาธรรมเนียมในการทำสัญญาเช่า	๒๗
๗. บุคคลหลายคนอ้างสิทธิในทรัพย์สินที่เช่ารายเดียวกัน	๒๘
- การเช่าสังหาริมทรัพย์	๒๘
- การเช่าอสังหาริมทรัพย์	๒๙
๘. การเช่าช่วงและการโอนสิทธิการเช่า	๓๒
- การเช่าช่วงคืออะไร	๓๒
- การโอนสิทธิการเช่าคืออะไร	๓๒

	หน้า
หมวด ๒ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า	๓๙
มาตรา ๕๔๖ ต้องส่งมอบทรัพย์สินในสภาพอันซ่อมแซมดีแล้ว	๓๙
มาตรา ๕๔๗ ค่าใช้จ่ายที่ผู้เช่าเรียกจากผู้ให้เช่า	๔๐
มาตรา ๕๔๘ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาถ้าผู้ให้เช่าส่งมอบทรัพย์สินที่ไม่ เหมาะแก่การใช้	๔๑
มาตรา ๕๔๙ หน้าที่ของผู้ให้เช่าให้อาากฎหมาย ว่าด้วยซื้อขายมาอนุโลมใช้บังคับ	๔๒
- การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า	๔๒
- ความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าในกรณีทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่อง	๔๒
- ความรับผิดชอบในการรอนสิทธิ	๔๒
มาตรา ๕๕๐ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องซ่อมแซมใหญ่	๔๕
มาตรา ๕๕๑ ผู้ให้เช่าไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่อง ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาได้	๔๖ ๔๗
หมวด ๓ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า	๕๓
มาตรา ๕๕๒ ผู้เช่าต้องใช้ทรัพย์สินที่เช่าโดยชอบ	๕๓
มาตรา ๕๕๓ ผู้เช่าต้องสงวนทรัพย์สินที่เช่า	๕๕
มาตรา ๕๕๔ สิทธิของผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญากรณีผู้เช่าใช้ทรัพย์สิน ไม่ชอบหรือไม่สงวนทรัพย์สิน	๖๐
มาตรา ๕๕๕ ผู้เช่าจะต้องให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจดูทรัพย์สิน	๖๒
มาตรา ๕๕๖ ผู้เช่าจะต้องให้ผู้ให้เช่าซ่อมแซมทรัพย์สินในกรณีเร่งร้อน	๖๓
มาตรา ๕๕๗ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบในบางกรณี	๖๔
มาตรา ๕๕๘ การคิดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า	๖๖
มาตรา ๕๕๙ กำหนดเวลาชำระค่าเช่า	๖๕
มาตรา ๕๖๐ ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้	๗๒
มาตรา ๕๖๑ ผู้เช่าต้องส่งคืนทรัพย์สิน เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง	๗๖
มาตรา ๕๖๒ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือนุบสลายของทรัพย์สิน ที่เช่า	๗๘
มาตรา ๕๖๓ อายุความที่ผู้ให้เช่าจะฟ้องผู้เช่า	๘๑

	หน้า
หมวด ๔ ความระงับแห่งสัญญาเช่า	๘๕
มาตรา ๕๖๔ สัญญาเช่าระงับเมื่อครบกำหนดที่ตกลงไว้	๘๕
มาตรา ๕๖๕ การเช่าถือสวน และการเช่านา	๘๖
มาตรา ๕๗๑ บทบัญญัติเกี่ยวกับการเช่านา	๘๗
มาตรา ๕๖๖ การเช่าที่ไม่มีกำหนดเวลาและวิธีบอกเลิกสัญญา	๘๘
มาตรา ๕๖๗ ททรัพย์สินที่เช่าสูญหายไปทั้งหมด	๘๖
มาตรา ๕๖๘ ททรัพย์สินที่เช่าสูญหายไปบางส่วน	๘๘
มาตรา ๕๖๙ การโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ให้เช่า	๘๘
มาตรา ๕๗๐ สัญญาเช่าที่ไม่มีกำหนดเวลาซึ่งต่อจากสัญญาเช่าเดิม	๑๐๓
สัญญาต่างตอบแทนยิ่งกว่าการเช่า	๑๐๖
๑. ลักษณะของสัญญาต่างตอบแทนยิ่งกว่าการเช่า	๑๐๗
๒. กรณีไม่ถือว่าเป็นสัญญาต่างตอบแทนยิ่งกว่าการเช่า	๑๐๘
๓. ผลของสัญญาต่างตอบแทนยิ่งกว่าการเช่า	๑๑๐

ลักษณะ ๕ เช่าซื้อ

มาตรา ๕๗๒ ลักษณะสำคัญของสัญญาเช่าซื้อ ๕ ประการ	๑๑๗
๑. ผู้ให้เช่าซื้อต้องเป็นเจ้าของทรัพย์สิน	๑๑๗
๒. เจ้าของเอาทรัพย์สินออกให้เช่า	๑๑๘
ข้อแตกต่างของสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าทรัพย์	๑๒๐
๓. ผู้ให้เช่าซื้อต้องให้คำมั่นว่าจะขายทรัพย์สิน	๑๒๑
๔. จะต้องมิเงื่อนไขว่าผู้เช่าซื้อจะต้องใช้เงินเป็นจำนวนเท่านั้น	๑๒๒
เท่านี้คราว	๑๒๒
๕. สัญญาเช่าซื้อต้องทำเป็นหนังสือ	๑๒๓
มาตรา ๕๗๓ การบอกเลิกสัญญาในเวลาใดก็ได้ของผู้เช่าซื้อ	๑๒๔
มาตรา ๕๗๔ การบอกเลิกสัญญาของผู้ให้เช่าซื้อ ๓ กรณี	๑๒๖
๑. ผู้เช่าซื้อกระทำความผิดสัญญาในข้อที่เป็นส่วนสำคัญ	๑๒๖
๒. การผิดนัดไม่ใช้เงิน ๒ คราวติด ๆ กัน	๑๒๗
๓. การผิดนัดไม่ใช้เงินคราวที่สุด	๑๒๗
ข้อสังเกตของมาตรา ๕๗๔	๑๒๘

ลักษณะ ๖ จ้างแรงงาน

บทที่ ๑	ความหมายของสัญญาจ้างแรงงาน	๑๓๓
	- ข้อสังเกตของมาตรา ๕๗๕	๑๓๔
	- นายจ้างต้องร่วมรับผิดชอบลูกจ้างในผลละเมิดซึ่งกระทำไปในทางการที่จ้าง	๑๓๗
บทที่ ๒	หน้าที่ของลูกจ้างที่ต้องทำงานให้แก่นายจ้าง	๑๓๕
บทที่ ๓	หน้าที่ของนายจ้าง	๑๔๕
	๑. หน้าที่ที่จะต้องจ่ายสินจ้างให้แก่ลูกจ้าง	๑๔๕
	๒. หน้าที่ที่จะต้องออกไปสำคัญให้แก่ลูกจ้าง	๑๔๗
	๓. หน้าที่ที่จะต้องออกค่าเดินทางขากลับให้แก่ลูกจ้าง	๑๔๗
บทที่ ๔	ความระงับแห่งสัญญาจ้างแรงงาน	๑๔๕

ลักษณะ ๗ จ้างทำของ

บทที่ ๑	ความหมายของสัญญาจ้างทำของ	๑๕๓
	ข้อแตกต่างระหว่างสัญญาจ้างแรงงานกับสัญญาจ้างทำของ	๑๕๕
บทที่ ๒	หน้าที่ของผู้รับจ้าง	๑๕๗
	หน้าที่ที่จะต้องทำงานให้ผู้ว่าจ้างจนสำเร็จ	๑๕๗
	หน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง	๑๖๒
บทที่ ๓	หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง	๑๖๕
	๑. ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายสินจ้างเมื่อรับมอบงานที่ทำ	๑๖๕
	๒. การส่งมอบงานเป็นส่วน ๆ และได้กำหนดสินจ้างเป็นส่วน ๆ	๑๖๖
บทที่ ๔	ความระงับของสัญญาจ้างทำของ	๑๖๗

ลักษณะ ๘ รับขน

	สัญญารับขนตามความหมายของ ป.พ.พ.มาตรา ๖๐๘	๑๖๕
หมวด ๑	รับขนของ	๑๗๑
	- หน้าที่ของผู้ขนส่ง	๑๗๒
	- หน้าที่ของผู้ส่ง	๑๗๖
	- การขนส่งหลายทอด	๑๗๗
	- การส่งของมีค่า	๑๗๘
	- กรณีที่ความรับผิดชอบของผู้ขนส่งสิ้นสุดลง	๑๗๘
	- ความระงับแห่งสัญญารับขน	๑๗๙

	หน้า
หมวด ๒ รับขนคนโดยสาร	๑๘๑
- หน้าที่ของผู้ขนส่ง	๑๘๑
๑. หน้าที่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายและชักช้า	๑๘๑
๒. หน้าที่ต้องขนส่งเครื่องเดินทาง	๑๘๒
๓. ข้อยกเว้นหรือจำกัดความรับผิดชอบของผู้ขนส่ง	๑๘๒
- หน้าที่ของคนโดยสาร	๑๘๓
ภาคผนวก - คำพิพากษาศาลฎีกาย่อประจำพุทธศักราช ๒๕๒๕, ๒๕๒๖	
๒๕๒๗, ๒๕๒๘ และ ๒๕๒๙ (บางส่วน)	๑๘๕