

# สารบัญ

	หน้า
<b>บททั่วไป</b>	<b>(1)</b>
<b>บทที่ 1</b>	
ความหมายของคำว่าทรัพย์สินและทรัพย์สิน	1
<b>บทที่ 2</b>	
ประเภทของทรัพย์สิน	5
อสังหาริมทรัพย์	5
สังหาริมทรัพย์	10
ทรัพย์สินแบ่งได้และทรัพย์สินแบ่งไม่ได้	10
ทรัพย์สินนอกพาณิชย์	12
<b>บทที่ 3</b>	
ส่วนควบ เครื่องอุปกรณ์ ดอกผล	15
ส่วนควบ	15
อุปกรณ์	22
ดอกผล	26
<b>บทที่ 4</b>	
บุคคลสิทธิและทรัพย์สินสิทธิ	35
ทรัพย์สินสิทธิ	35
บุคคลสิทธิ	36
ข้อแตกต่างระหว่างทรัพย์สินสิทธิและบุคคลสิทธิ	37
<b>บทที่ 5</b>	
การได้มาซึ่งทรัพย์สินสิทธิ	41
การได้มาโดยทางนิติกรรม	44
การได้มาโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม	59
<b>บทที่ 6</b>	
การเพิกถอนการได้ทรัพย์สินสิทธิทางทะเบียน	75
<b>บทที่ 7</b>	
การเปลี่ยนแปลง ระบุ และกลับคืนมาซึ่งทรัพย์สินสิทธิ	83

	หน้า
<b>บทที่ 8</b>	
การเรียกร่องสังหาริมทรัพย์เดียวกัน	87
<b>บทที่ 9</b>	
ทรัพย์สินของแผ่นดิน	91
ผลของการการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน	113
การสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน	118
<b>บทที่ 10</b>	
การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์	123
ทิ้งอกริมคดถึง	123
เกาะและทางน้ำคืนเงิน	125
สร้างโรงเรือนในที่ดินของผู้อื่นโดยสุจริต	126
สร้างโรงเรือนในที่ดินของผู้อื่นโดยไม่สุจริต	132
สร้างโรงเรือนรुकถ้ำในที่ดินของผู้อื่น	135
สร้างโรงเรือนในที่ดินที่เป็นเจ้าของโดยมิเจื่อนใจ	143
สร้างสิ่งอื่น ปลุกต้นไม้หรือธัญชาติในที่ดินของผู้อื่น	144
สร้างสิ่งปลูกสร้างต้นไม้หรือธัญชาติในที่ดินของคน	146
เอาสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นมารวมเป็นส่วนควบ	149
เอาสัมภาระของผู้อื่นทำเป็นสิ่งของสิ่งใหม่	153
การได้กรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ไม่มีเจ้าของ	156
สัตว์ป่า	159
การได้ของตกหาย ที่ใช้ในการกระทำผิด และที่มีค่าซึ่งซ่อนหรือฝังไว้	162
การได้มาซึ่งทรัพย์สินโดยสุจริตในพฤติการณ์พิเศษ	171
การได้กรรมสิทธิ์โดยอายุความ	187
การได้มาซึ่งที่ดินตามกฎหมายที่ดิน	188
<b>บทที่ 11</b>	
แดนแห่งกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์	189
แดนแห่งกรรมสิทธิ์	189

	หน้า
ลักษณะและสาระสำคัญของกรรมสิทธิ์	190
สิทธิของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์	195
ข้อจำกัดสิทธิแห่งเจ้าของอสังหาริมทรัพย์	199
การรับน้ำไหลตามธรรมดา	200
การรับน้ำไหลเพราะระบาย	201
การสร้างหลังคา หรือการปลูกสร้างอย่างอื่นที่ให้น้ำฝนตกมายังที่ดินติดต่อกัน	202
การขุด บ่อสระ หลุมรับน้ำโสโครก ฝูย ขยะ	202
การขุดดินหรือบรรทุกน้ำหนกบนที่ดิน	203
เขตที่ดินที่เป็นรั้ว กำแพง ดันไม้	204
สิทธิที่จะตัดต้นไม้ที่เป็นรั้วหรือถมถุ	204
ข้อสันนิษฐานของต้นไม้ที่อยู่บนแนวเขตที่ดิน	205
สิทธิของเจ้าของที่ดินที่จะตัดรากไม้หรือกิ่งไม้	205
ดอกผลของต้นไม้ที่หล่นมาจากที่ดินที่ติดต่อกัน	206
ทางจำเป็น	206
สิทธิที่จะใช้ที่ดินที่ติดต่อช่องรั้ว กำแพง โรงเรือน	214
สิทธิที่จะวางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า	216
สิทธิที่จะพาปศุสัตว์เข้าไปเลี้ยง หรือเอาน้ำในที่ดินของผู้อื่น	218
การเข้าไปเก็บพิน ผลไม้ป่า ผัก เห็ด ฯลฯ	218
สิทธิในการใช้น้ำที่ไหลผ่านหรือเข้ามาในที่ดิน	219
<b>บทที่ 12</b>	
กรรมสิทธิ์รวม	221
ลักษณะของกรรมสิทธิ์รวม	221
ส่วนของเจ้าของกรรมสิทธิ์รวม	223
สิทธิและหน้าที่ของเจ้าของกรรมสิทธิ์รวม	224
สิทธิในการจัดการทรัพย์สินร่วมกัน	225
สิทธิต่อส่วนบุคคลภายนอก	229
สิทธิใช้สอยและได้ดอกผล	233

	หน้า
สิทธิจำหน่าย จำนวน ฯลฯ	236
หน้าที่ต้องช่วยออกค่าจัดการ ภาษี รักษา และค่าใช้จ่ายทรัพย์สิน	241
สิทธิเรียกให้แบ่งทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์รวม	242
วิธีแบ่งทรัพย์สินรวม	245
หน้าที่รับผิดชอบในหนี้เกี่ยวกับทรัพย์สินรวม	250
เจ้าของรวมต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของรวมเสมือนเป็นผู้ขาย	253
<b>บทที่ 13</b>	
สิทธิครอบครองและครอบครองปรปักษ์	255
การได้สิทธิครอบครองโดยผลของกฎหมาย	259
การยึดถือแทนผู้มีสิทธิครอบครอง	271
ข้อสันนิษฐานของผู้ยึดถือทรัพย์สิน	275
ข้อสันนิษฐานของผู้ที่ครอบครองทรัพย์สิน	276
การครอบครองทรัพย์สินเดียวกันสองคราว	277
ข้อสันนิษฐานของผู้ใช้สิทธิครอบครอง	279
ข้อสันนิษฐานของผู้มีชื่อในทะเบียนที่ดิน	279
การรบกวนการครอบครอง	281
การถูกแย่งการครอบครอง	285
การส่งคืนทรัพย์สินให้กับผู้มีสิทธิเรียกคืน	298
การลี้หนีซึ่งสิทธิครอบครองและข้อยกเว้น	299
การโอนการครอบครอง	305
การเปลี่ยนลักษณะแห่งการยึดถือ	306
การครอบครองปรปักษ์	323
การขาดการยึดถือโดยไม่สมัคร	337
การนับเวลาของผู้รับโอนการครอบครอง	339
การนำอายุความได้สิทธิมาใช้กับการครอบครอง	341
<b>บทที่ 14</b>	
การจำยอม	343

	หน้า
ลักษณะและสาระสำคัญของกาารจำยอม	343
การได้กาารจำยอม	348
สิทธิและหน้าที่ของเจ้าของสามยทรัพย์และเจ้าของกาารยทรัพย์	352
การก่อกาารเพิ่มขึ้นแก่กาารยทรัพย์	364
ลักษณะของกาารจำยอม	375
การแบ่งแยกกาารยทรัพย์และสามยทรัพย์	377
กาารจำยอมแห่งเจ้าของรวม	379
การระงับสิ้นไปแห่งกาารจำยอม	380
การได้กาารจำยอมโดยอายุความ	388
<b>บทที่ 15</b>	
สิทธิอาศัย	391
<b>บทที่ 16</b>	
สิทธิเหนือพื้นดิน	399
<b>บทที่ 17</b>	
สิทธิเก็บกิน	407
<b>บทที่ 18</b>	
การติดพันในอสังหาริมทรัพย์	421
<b>บรรณานุกรม</b>	<b>427</b>