

บทที่ 2

ประเภทของทรัพย์สิน

1. คำถาม อสังหาริมทรัพย์ โฉนดอะไรบ้างจงอธิบาย

แนวคำตอบ มาตรา 100 บัญญัติว่า "อสังหาริมทรัพย์ โฉนดที่ดินกับทรัพย์สินอันติดกับที่ดินนั้น หรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินนั้น อนึ่ง คำว่าอสังหาริมทรัพย์ที่านหมายรวมถึงความรวมถึงสิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินด้วย"

ตามมาตรา 100 อสังหาริมทรัพย์ โฉนด

1. ที่ดิน หมายถึง พื้นดินทั่ว ๆ ไป แต่ไม่หมายถึงดินที่ขุดขึ้นมาแล้ว เพราะเมื่อดินที่ถูกขุดขึ้นมาไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์ แต่เป็นก่อนดิน

2. ทรัพย์สินอันติดกับที่ดิน โฉนด

ก. ทรัพย์สินที่เกิดหรือติดกับที่ดินโดยธรรมชาติ เช่น ไม้ยืนต้น ที่เรียกว่า ไม้ยืนต้นนั้น จะต้องเป็นพันธุ์ไม้มีอายุยืนกว่า 3 ปี ฉะนั้น ต้นพลูจึงเป็นอสังหาริมทรัพย์ ตามฎีกาที่ 372/2498 แต่ถ้าเป็นไม้ล้มลุก โฉนดไม้มีอายุไม่เกิน 3 ปี และัญญาติ โฉนด แก้ว ข้าวเปลือก ข้าวสาลี ข้าวฟ่าง รวมถึงข้าวทุกชนิด ไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์

ข. ทรัพย์สินที่ติดกับที่ดินโดยมีผู้นำมาติด เช่น คีกรวมบ้านช่อง สะพาน อนุสาวรีย์ เจดีย์ เป็นต้น การนำเอามาติดจะต้องเป็นการนำเอามาติดในลักษณะที่ตรง ตราแน่นอนถาวร แต่ไม่จำเป็นต้องนำมาติดอยู่กับที่ดินตลอดไป การปลูกสร้างในลักษณะ ที่เป็นการตั้งตราแน่นอนถาวร อาจจะปลูกสร้างเป็นเพียงชั่วคราว ชั่วระยะเวลาหนึ่ง แล้วก็รื้อไป แต่ถ้าทรัพย์สินใดไม่ติดตั้งตราอยู่กับที่ดิน เพียงแต่วางอยู่บนที่ดินเป็นเวลานาน ๆ ก็ไม่ใช่ทรัพย์สินที่ติดกับที่ดิน ส่วนเจตนาของผู้ที่นำเอาทรัพย์สินที่ติดกับที่ดินนั้น ไม่ใช่สิ่งที่จะ นำมาพิจารณาว่าทรัพย์สินใดติดกับที่ดินหรือไม่ ดูที่ลักษณะของทรัพย์สินว่าทรัพย์สินใดติดกับที่ดินตั้ง ตราแน่นอนถาวร แม้ผู้เป็นเจ้าของจะมีเจตนาเพียงให้อยู่ชั่วคราว ก็ยังเป็นทรัพย์สินที่ติดกับ ที่ดิน ส่วนทรัพย์สินใดไม่ติดตั้งตราแน่นอนถาวรกับที่ดิน แม้เจตนาจะให้ติดกับที่ดินอยู่นาน ก็ไม่ทำให้เป็นทรัพย์สินที่ติดกับที่ดิน สำหรับในเรื่องเจตนาที่จะให้ทรัพย์สินติดกับที่ดินหรือไม่นำมา พิจารณา ในตอนจะโอนทรัพย์สิน คือก่อนโอนทรัพย์สินจะติดกับที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์ แต่กรณี เจตนาโอนทรัพย์สินในลักษณะพ้นจากสภาพเป็นอสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สินนั้นก็ไม่ใช่เป็นอสังหาริม- ทรัพย์ต่อไป เช่น การโอนขายเรือนโดยให้เรือตอนออกไป เรือซึ่งเดิมติดกับที่ดินเป็น

อสังหาริมทรัพย์ เมื่อโอนขายในลักษณะให้หรือโอน จึงเป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ หรือซื้อ
ผลกำไรที่ติดกับตัน เจตนาของการซื้อขายอยู่ที่ว่าให้ผลกำไรหลุดจากตนแล้ว ก็เป็นการ
ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

3. ทรัพย์สินซึ่งประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดิน เช่น แม่น้ำ ลำคลอง แร่ธาตุ
กรวดทรายที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือมนุษย์นำมารวมไว้กับที่ดินจนกลายเป็นส่วนควบของที่ดิน
ถนนคอนกรีต รางแอสฟัลท์ที่นำมาทำถนน แต่ไม่ใช่สิ่งที่ยกนนำมาซ้อนฝัง หรือคกหล่นหมกดิน

4. สิทธิอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน แบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

ก. สิทธิที่เกี่ยวกับที่ดินโดยตรง ได้แก่ กรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง สิทธิ
ใช้สอยและได้ซึ่งดอกผล สิทธิที่จะจำหน่ายหรือโอน สิทธิติดตามเอาคืนจากผู้ไม่มีสิทธิจะยึด
ถือ สิทธิขัดขวางมิให้ผู้ใดมาเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินโดยมิชอบ และยังมีรวมถึงสิทธิดังต่อไปนี้
การจำยอม สิทธิอาศัย สิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิเก็บกิน ภารคึกพันในอสังหาริมทรัพย์ และ
สิทธิจำนอง ถือว่าสิทธิเหล่านี้เป็น อสังหาริมทรัพย์

ข. สิทธิเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยอ้อม เช่น บ้านที่ปลูกบนที่ดิน เป็น
อสังหาริมทรัพย์ หากเจ้าของบ้านนำบ้านไปจำนอง สิทธิจำนองบ้านก็ถือว่าเป็นสิทธิที่เกี่ยว
กับที่ดินด้วย เพราะเป็นสิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งต่อเนื่องโยงไปถึงที่ดิน จึงเป็นสิทธิที่เกี่ยวกับ
กรรมสิทธิ์ที่ดินโดยอ้อม เป็นอสังหาริมทรัพย์

สิ่งที่ไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์ เช่น โรงเลในในงานวัด ทรายที่ตูดขึ้นมาแล้ว

2. คำถาม อสังหาริมทรัพย์ใดแก่อะไรบ้าง

แนวคำตอบ มาตรา 101 บัญญัติว่า "อสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ทรัพย์สินทั้งหลายอันอาจชน
เคลื่อนจากที่แห่งหนึ่งไปแห่งอื่นได้ ไม่ว่าเคลื่อนด้วยแรงเดินแห่งตัวทรัพย์สินนั้นเอง หรือเคลื่อน
ด้วยกำลังภายนอก อนึ่ง คำว่าอสังหาริมทรัพย์ ท่านหมายรวมทั้งกำลังแรงแห่งธรรมชาติอัน
อาจถือเอาได้ และทั้งสิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ด้วย"

มาตรา 101 อสังหาริมทรัพย์ใดแก่

1. ทรัพย์สินที่อาจชนเคลื่อนจากที่แห่งหนึ่งไปแห่งอื่นได้ หมายถึงทรัพย์สินที่เคลื่อน
ย้ายไปโดยไม่เสีรูปร่าง หรือรูปลักษณะของตัวทรัพย์สินนั้น (สัตว์ก็ถือเป็นทรัพย์สิน) เช่น ช้าง
ม้า วัว กวายเป็น เลือ รดยนต์ โต๊ะ เก้าอี้ สมุด ดินสอ การเคลื่อนย้ายจะเกิดจากตัวทรัพย์สิน

เอง เช่น สัตว์ต่าง ๆ รถยนต์ เครื่องบิน รถไฟ หรืออาจเกิดจากแรงภายนอกมาช่วยทำให้เคลื่อนที่ เช่น หนังสือ โต๊ะ รถจักรยาน แต่ร้านแผงลอยในตลาดสด อาจยกเคลื่อนที่ได้โดยไม่เสียรูปทรง จึงเป็นสิ่งห้ามทรัพย์ (ฎีกาที่ 1733/2500) ตู้โทรศัพท์สาธารณะ หรือป้อมยามตำรวจที่ยกเคลื่อนย้ายได้ ก็เป็นสิ่งห้ามทรัพย์

2. กำลังแรงธรรมชาติ ที่จะถือเป็นสิ่งห้ามทรัพย์นี้จะต้องอาจถือเอาได้ และอาจมีราคาได้ ที่จะถือเป็นทรัพย์สิ้นเสียก่อน เช่น พลังน้ำตก พลังไอน้ำ

3. สิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับสิ่งห้ามทรัพย์ สิทธิทั้งหลายเกี่ยวกับสิ่งห้ามทรัพย์ เป็นสิทธิใด ๆ ที่เกี่ยวกับสิ่งห้ามทรัพย์ ย่อมเป็นสิ่งห้ามทรัพย์ทั้งสิ้น เช่น กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในสิ่งห้ามทรัพย์ บุริมสิทธิ์พิเศษชนิดที่เป็นบุริมสิทธิ์เหนือสิ่งห้ามทรัพย์ จำนำ สิทธิในใบหุ้น สิทธิยักหน่วง ลิขสิทธิ์ และสิทธิในเครื่องหมายการค้า

สิ่งห้ามทรัพย์ ยังได้แก่ไม้ล้มลุกและธัญชาติอันเก็บเกี่ยววางผลได้คราวหนึ่งหรือหลายคราวต่อปี เช่น ต้นพริก ข้าวประเภทต่าง ๆ

สิ่งห้ามทรัพย์บางอย่าง เช่น เรือกำปั่น เรือมีระวางตั้งแต่หกตันขึ้นไป เรือกลไฟ เรือยนต์มีระวางตั้งแต่ห้าตันขึ้นไป แพ และสัตว์พาหนะนั้น แม้การโอนกรรมสิทธิ์ หรือการซื้อขายจะต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ แต่ทรัพย์เหล่านั้นก็ยังเป็นสิ่งห้ามทรัพย์อยู่ ไม่ใช่สิ่งห้ามทรัพย์

คำพิพากษาฎีกาเกี่ยวกับสิ่งห้ามทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์

ฎีกาที่ 17/91 ซื้อเรือนเพื่อเรือไป เป็นการแสดงเจตนาขายวัตถุที่ทำเรือนอันเป็นสิ่งห้ามทรัพย์ ไม่จำเป็นต้องทำเป็นหนังสือจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ฎีกาที่ 316/2491 การขายหุ้นส่วนโรงสี ไม่ใช่เป็นการขายอสังหาริมทรัพย์

ฎีกาที่ 464/2501 หุ้นส่วนโรงสีข้ามโรงสีเป็นของหุ้นส่วน การขายหุ้นส่วนไม่ต้องทำเป็นหนังสือเพราะไม่ใช่ขายอสังหาริมทรัพย์

ฎีกาที่ 399/2509 เครื่องจักรโรงสี แม้จะมีน้ำหนักหรือราคามากน้อยสักเท่าใด โดยสภาพย่อมถอดถอนโยกย้ายได้ มิใช่ทรัพย์สินที่ติดอยู่กับที่ดินหรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดิน แต่ย่อมแยกออกจากตัวโรงสีได้ โดยไม่ต้องทำลายหรือทำให้ตัวโรงสีนั้นเปลี่ยนแปลงรูปทรง ฉะนั้น แม้เครื่องจักรจะเป็นสาระสำคัญ ก็มีใช้ส่วนควบ แต่เป็นเพียงของใช้ประจำอยู่กับโรงสี จึงเป็นเครื่องอุปกรณซึ่งเป็นสังหาริมทรัพย์เท่านั้น

ฎีกาที่ 108/2516 (ประชุมใหญ่) โรงเรือนจะเป็นอสังหาริมทรัพย์หรือไม่ ย่อมอยู่ที่ลักษณะของโรงเรือนนั้นเองว่าอยู่ติดกับที่ดิน ความความหมาย ป.พ.พ. ม. 100 หรือไม่ แต่โรงเรือนจะเป็นส่วนควบของที่ดินหรือไม่เป็นอีกเรื่องหนึ่ง สำหรับโรงเรือนที่ปลูกติดกับที่ดินเป็นการถาวร เคลื่อนย้ายไม่ได้โดยง่าย ย่อมเป็นอสังหาริมทรัพย์

3. คำถาม สังคมะทรัพย์และอสังคมะทรัพย์คืออะไร

แนวคำตอบ มาตรา 102 บัญญัติว่า "สังคมะทรัพย์ ได้แก่สังหาริมทรัพย์ซึ่งโดยปกติอาจใช้ของอื่นอันเป็นประเภทและชนิดเดียว มีปริมาณเท่ากันแทนกันได้ อสังคมะทรัพย์ ได้แก่สังหาริมทรัพย์อันมิอาจจะใช้ของอื่นแทนเช่นนั้นได้"

สังคมะทรัพย์ ได้แก่สังหาริมทรัพย์ซึ่งโดยปกติอาจจะใช้ของอื่นอันเป็นประเภทและชนิดเดียวกัน มีปริมาณเท่ากันแทนได้ เช่น ข้าวสาร น้ำมัน เงินตรา น้ำตาล ถ่าน

ประเภทเดียวกัน หมายถึงทรัพย์อย่างเดียวกัน เช่น ข้าวสารกับข้าวสาร

ชนิดเดียวกัน หมายถึงคุณภาพของทรัพย์เป็นอย่างเดียวกัน เช่น ข้าวสารชนิดที่ 1 กับชนิดที่ 1

ปริมาณเท่ากัน หมายถึงจำนวนเท่ากัน เช่น น้ำตาลทรายขาว 1 กระสอบ กับน้ำตาลทรายขาวชนิดเดียวกัน 1 กระสอบ

อสังคมะทรัพย์ ได้แก่สังหาริมทรัพย์อันมิอาจจะใช้ของอื่นแทนเช่นนั้นได้ เช่น พระพุทธรูปประจำตระกูล ภาพวาดโดยศิลปินคนใดคนหนึ่ง เช่น ภาพวาดของเหม เวชกร มาแข่งตัวใดตัวหนึ่งโดยเฉพาะ เช่น ม้าชื่อ สิริินภา ช้างหลายชื่อ ชุนช้าง

ข้อสังเกต สังคมะทรัพย์และอสังคมะทรัพย์ เป็นสังหาริมทรัพย์เท่านั้น อสังหาริมทรัพย์ เป็นสังคมะทรัพย์หรืออสังคมะทรัพย์ไม่ได้

4. คำถาม โภคทรัพย์หมายถึงทรัพย์สินใด การแบ่งประเภททรัพย์สินเป็นโภคทรัพย์ไว้นั้น เพื่อประโยชน์อะไร และเกี่ยวข้องกับสังคมะทรัพย์อย่างไรบ้างหรือไม่

แนวคำตอบ โภคทรัพย์ ตามมาตรา 103 ใดแกสังหาริมทรัพย์เมื่อใช้ยอมเสียภาวะเสื่อมสลายไปในทันที เพราะการใช้นั้น หรือซึ่งใช้ไปในที่สุดยอมสิ้นเปลืองหมดไป

ดังนี้โภคทรัพย์ใดแก่

1. สังหาริมทรัพย์ซึ่งเมื่อใช้ยอมเสียภาวะเสื่อมสลายไปในทันทีเพราะการใช้

คำว่า เสียภาวะเสื่อมสลายไป เพราะการใช้นั้น หมายถึงเมื่อใช้ทรัพย์สินนั้นไปแล้ว ทำให้เกิดการสูญเสียสภาพหรือคุณลักษณะของตัวทรัพย์สิน เช่น บุหรี่ เทียน-ไข น้ำมัน ถ่าน ข้าว ฟิล์มด้วยรูป เป็นต้น

ในทันที มิได้หมายความถึงต้องเป็นทันทีทันใด เพียงแต่ค่อย ๆ เสื่อมภาวะสลายไปในที่สุด เช่น น้ำมันเมื่อใช้ติดเครื่องยนต์ แม้จะใช้หมดกินเวลาหลายชั่วโมง ก็ยังอยู่ในคำว่า ทันที แต่ไม่ใช่ทรัพย์สินที่เสื่อมสลายไปโดยสภาพแห่งทรัพย์สินเนื่องจากใช้โดยปกติของทรัพย์สินนั้น เช่น ใช้เสื้อผ้า รองเท้า กางเกง ย่อมมีการชำรุดทรุดโทรมเสื่อมไปตามธรรมชาติของสิ่งนั้น เมื่อใช้ไปนาน ๆ เสื้อผ้า รองเท้า กางเกง ย่อมเปลือยขาดไปตามปกติ หรือ

2. สังหาริมทรัพย์ซึ่งใช้ไปในที่สุดยอมสิ้นเปลืองหมดไป

ในที่สุดยอมสิ้นเปลืองหมดไป เพราะการใช้นั้น หมายถึงหมดเปลืองหรือขาดออกไปจากเจ้าทรัพย์สิน เช่น เงินตรา กระดาษเช็ดมือ ไม้จิ้มฟัน

ประโยชน์ในการแบ่งทรัพย์สินเป็นโภคทรัพย์ ก็เพื่อที่จะได้กำหนดรู้ว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกแก่ผู้ใดในเมื่อมีการยืมทรัพย์สินนั้นไป ถ้าเป็นโภคทรัพย์กรรมสิทธิ์ในตัวทรัพย์สินที่ยืมไปตกแก่ผู้ยืม ถ้าผู้ยืมนำทรัพย์สินที่ยืมไปสู่สูญหายไม่ว่าด้วยประการใด ผู้ยืมต้องใช้คืนเสมอโดยวิธีใช้ทรัพย์สินประเภทชนิดเดียวกันและมีปริมาณเท่ากันแทน แต่ถ้าเป็นการยืมทรัพย์สิน

ที่มีใช้โดยทรัพย์สิน กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอันคงเป็นของผู้ให้อืมอยู่ ผู้อืมจะคงกินทรัพย์สินนั้นเองแก่ผู้ให้อืม

โดยทรัพย์สินต้องเป็นสังกะทรัพย์เสมอ เช่น ข้าวสาร น้ำมัน สุรา เงินตรา แต่สังกะทรัพย์ไม่จำต้องเป็นโดยทรัพย์สินเสมอไป เช่น โตะ เก้าอี้ หนังสือ ทรัพย์คือ เป็นสังกะทรัพย์แต่ก็มีใช้โดยทรัพย์สิน

5. คำถาม ทรัพย์สินแบ่งได้ กี่อย่าง

แนวคำตอบ ทรัพย์สินแบ่งได้ดังนี้ ตามมาตรา 104 ใดแก่ทรัพย์สินอาจจะแยกออกจากกันเป็นส่วน ๆ ได้จริงณคดีขัดแย้ง แต่ละส่วนได้รูปบริบูรณ์ลำพังคน เช่น ที่ดินแบ่งออกเป็นแปลง ๆ ผักตัดเสื่อ 2 หลา แบ่งเป็น 2 ผืน ข้าว น้ำมัน สุรา กรวด ทราย แร่ ต่างก็แยกออกเป็นส่วนตัว ก็ยังเป็น ข้าว น้ำมัน สุรา กรวด ทราย แร่ อยู่อย่างเดิม เพียงปริมาณน้อยลงเพราะการแบ่ง

6. คำถาม ทรัพย์สินแบ่งไม่ได้ กี่อย่าง

แนวคำตอบ ทรัพย์สินแบ่งไม่ได้ ตามมาตรา 105 ใดแก่ทรัพย์สินจะแยกออกจากกันไม่ได้ นอกจากจะเปลี่ยนภาวะแห่งทรัพย์สินนั้น กับทั้งทรัพย์สินซึ่งตามกฎหมายท่านถือว่าแบ่งไม่ได้

ทรัพย์สินแบ่งไม่ได้ คือ

1. ทรัพย์สินที่แบ่งไม่ได้โดยสภาพ เช่น ตึกรามบ้านช่อง แยกจากกันแล้วเป็นอิฐเป็นปูน เป็นแผ่นไม้ เสื่อ กางเกง นาฬิกา ถ้าแยกจากกันแล้ว ก็จะไม่ใช่เสื่อ กางเกง นาฬิกา กลายเป็นส่วนต่าง ๆ ของเสื่อ กางเกง นาฬิกา ไป หรือ
2. ทรัพย์สินแบ่งไม่ได้โดยอำนาจของกฎหมาย คือมีกฎหมายห้ามแบ่งแยกทรัพย์สิน เช่น หุ่นของบริษัทจำกัด ความมาตรา 1118 ทรัพย์สินส่วนทว ความมาตรา 107 ภารจำยอม ความมาตรา 1394, 1395 สิทธิจำนอง ความมาตรา 717

7. คำถาม ทรัพย์สินนอกพาณิชย์คืออะไร

แนวคำตอบ ทรัพย์สินนอกพาณิชย์ตามมาตรา 106 ใดแก่ทรัพย์สินเช่นที่ไม่สามารถถือเอาได้ และทรัพย์สินซึ่งไม่โอนให้แก่กันได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

ดังนั้นทรัพย์สินนอกภาษีซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ประเภท

1. ทรัพย์สินที่ไม่สามารถถือเอาได้ เช่น ก้อนเมฆ พระอาทิตย์ พระจันทร์ ดาวลม แสงแดด ดวงดาว น้ำทะเล
2. ทรัพย์สินที่ไม่สามารถโอนกันได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หมายถึงทรัพย์สินที่มีกฎหมายห้ามจำหน่ายจ่ายโอนกัน เว้นแต่จะโอนกันได้โดยอาศัยอำนาจของกฎหมาย เช่น ทรัพย์สินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินโอนกันมิได้ เว้นแต่อาศัยอำนาจแห่งบัญญัติเฉพาะ หรือพระราชกฤษฎีกา ความมาตรา 1305 และตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 มาตรา 34 กำหนดไว้ว่า ที่วัดและที่ธรณีสงฆ์จะโอนกรรมสิทธิ์ได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ และห้ามมิให้บุคคลใดยกอาชญาความขึ้นต่อสู้กับวัดใน เรื่องทรัพย์สินอันเป็นที่ของวัดและที่ธรณีสงฆ์ ดังนั้น ที่วัดและที่ธรณีสงฆ์จึงเป็นทรัพย์สินนอกภาษี

ฎีกาที่ 676/2501 กูซึ่งเกิดขึ้นเองโดยธรรมชาติเป็นส่วนหนึ่งของคลอง ชาวบ้านใช้จอดเรือ เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน อันเป็นทรัพย์สินนอกภาษี ผู้ใดจะถือเอาหรือโอนกันไม่ได้

ฎีกาที่ 1758 - 1759/2516 ที่ดินของวัดนั้น กรรมสิทธิ์จะโอนไปได้ก็แต่การออกพระราชบัญญัติเท่านั้น ที่พิพาทอยู่ในเขตของพระพุทธรูปซึ่งพระเจ้าทรงธรรมได้ทรงอุทิศไว้แต่โบราณ โดยมีวัดพระพุทธรูปเป็นผู้ดูแลรักษา แม้จำเลยได้รับโอนสำหรับที่พิพาทมา ได้ครอบครองที่พิพาทอย่างเป็นเจ้าของมาเป็นเวลานานเท่าใด และแม้ทางวัดจะโต้ปัดขยปลดละเลยไว้เป็นเวลานานกว่าจะโต้ใช้สิทธิก็ตามว่ากล่าวเอาจากจำเลย กรรมสิทธิ์ในที่ดินของวัดก็หาระงับสิ้นสุดไปไม่

ข้อทดสอบแบบปรนัย

1. ทรัพย์สินที่ติดกับที่ดินซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์จะต้อง

ก. ติดกับที่ดินอย่างไรก็ได้	ข. ติดครั้งคราวดวกรับที่ดิน
ค. ถือเจตนาของเจ้าของทรัพย์สินว่าจะให้ติด	ง. ติดอยู่ตลอดไปแม้ว่าจะไม่ครั้งคราว
ดาวรกับที่ดินหรือไม่	ดาวรก็ตาม
2. อสังหาริมทรัพย์ใดนั้น

ก. ดินที่ขุดมาขาย	ข. กู้โทรศัพท์ที่ยกเคลื่อนที่ได้
ค. แม่น้ำ	ง. ดินพริก

3. คอโปนิไม้ใช้สังหาริมทรัพย์

ก. สิทธิจำนองที่ดิน

ข. ถนนคอนกรีต

ค. หอนาฬิกา

ง. สิทธิจำนำ

4. สังหาริมทรัพย์

ก. มนุษย์

ข. คนมะม่วง

ค. หลิ่งน้ำตก

ง. ทะเลสาบ

5. คอโปนิไม้ใช้สังหาริมทรัพย์

ก. ต้นข้าว

ข. ร้านแห่งลอยในคลอง

ค. กรรมสิทธิ์ในปากกา

ง. ถนนลาดยาง

6. ทรัพย์ที่เคลื่อนที่ได้ที่จะถือว่าเป็นสังหาริมทรัพย์คือ

ก. เคลื่อนที่ได้โดยไม่เสียสภาพหรือรูปทรง

ข. เคลื่อนที่ได้ไม่ว่าจะเสียสภาพหรือรูปทรงหรือไม่

ค. เคลื่อนที่ได้โดยกำลังภายในแม้จะเสียสภาพหรือรูปทรง

ง. เคลื่อนที่ได้โดยกำลังภายนอกแม้จะเสียสภาพหรือรูปทรงก็ตาม

7. ต้นไม้ที่ปลูกบนที่ดินคอโปนิ ต้นไม้อะไรเป็นสังหาริมทรัพย์

ก. ต้นกล้วย

ข. ต้นข้าวโพด

ค. ต้นมะลิ

ง. ต้นทุเรียน

8. สังหาริมทรัพย์ต่างกับสังหาริมทรัพย์

ก. อสังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์ แต่สังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์สิ้น

ข. อสังหาริมทรัพย์ถือที่ดินและทรัพย์ที่ติดกับที่ดินอย่างครึ่งคราดาว แต่สังหาริมทรัพย์คือทรัพย์ที่เคลื่อนที่ได้โดยไม่เสียสภาพรูปทรง

ค. สังหาริมทรัพย์มีรูปร่าง แต่สังหาริมทรัพย์ไม่มีรูปร่าง

ง. สังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์ แต่สังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์สิ้น

9. พืชพันธุ์ข้าวต่าง ๆ เช่น ต้นข้าวโพด เป็น

ก. สังหาริมทรัพย์

ข. อสังหาริมทรัพย์

ค. ทรัพย์แบ่งได้

ง. สังคมะทรัพย์

10. หุ้บบริษัทจำกัด เป็น
- ก. สั้หาริมทรัพยัและเป็นทรัพยัแบ่งแยกไม้ได้ ข. อัสัหาริมทรัพยัและเป็นทรัพยัแบ่งแยกไม้ได้
- ค. อัสัหาริมทรัพยัและเป็นทรัพยัแบ่งแยกได้ ง. โภคยทรัพยัและสั้งคมะทรัพยั
11. ตันไม้อันคัมคองมีอาชู
- ก. มีอาชูอินคัว 5 ปีขึ้นไป ข. ไม้คัวคัว 4 ปี
- ค. ไม้เกิน 3 ปี ง. อินคัว 3 ปี
12. แม่น้ำ เป็น
- ก. ที่คิน ข. ทรัพยัที่คคกักับที่คิน
- ค. ทรัพยัที่เคลือ้นที่ไปมาคั ง. ทรัพยัประคอบเป็นอันเคือวกับที่คิน
13. สั้งค้อไปนั้มีใช้สั้หาริมทรัพยั
- ก. ลิขสิทธั ข. เคือจักรในโรจจวน
- ค. แพ้ท้อชูอาศั ง. ล้าคลอง
14. ค้อไปนั้มีใช้สั้หาริมทรัพยั
- ก. เรือชนคั ข. บ้าน
- ค. ที่คิน ง. ผลมะม่วงท้อชुकคกักับคัน
15. หุ้บที่เคือวกับที่คิน เป็น
- ก. อัสัหาริมทรัพยัเพราะที่คินเป็น
อัสัหาริมทรัพยั
- ข. ทรัพยันอกพาคิซชั
- ค. โภคยทรัพยั ง. ไม้มีช้อคคูก
16. สั้งคมะทรัพยั คัคเก้
- ก. ทรัพยัที่มีคูลคาคอชัางเคือวกัน ข. อัสัหาริมทรัพยัที่เป็นประคอบและ
ชนคเคือวกัน
- ค. สั้หาริมทรัพยัมีปริควมคห้คกัน ง. สั้หาริมทรัพยัท้อจใช้ชองประคอบ
และชนคเคือวมีปริควมคห้คกันแทนคันคั
17. สั้งค้อไปนั้เป็นสั้งคมะทรัพยั
- ก. รูกวาคชองเหมเวชกร ข. น้าคาล
- ค. พระชูกทอรูกประจ้าคระคูก ง. ม้าช้งช้อ โอสิ้จ

18. อสังกมะทรัพย์ ได้แก่
- ก. ที่ดิน
ข. ด่าน
ค. ข้าวสาร
ง. พระแก้วมรกตในวัดพระแก้ว
19. โภคทรัพย์ คือ
- ก. ทรัพย์รับประทานได้
ข. สงหาริมทรัพย์ซึ่งเมื่อใช้ย่อมเสียภาวะเสื่อมสลายไปในทันทีเพราะการใช้
ค. ทรัพย์ที่เมื่อใช้แล้วย่อมค่อย ๆ ซ้ำรูป
ง. อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้อาภรณ์อยู่
ไปตามธรรมดา
25. สิ่งต่อไปนี้คือ โภคทรัพย์
- ก. น้ำตาล
ข. หนังสือ
ค. ลูกวัว
ง. เรือยนต์
21. สิ่งต่อไปนี้ เป็น โภคทรัพย์และสังกมะทรัพย์
- ก. ข้าวสาร
ข. โตะ
ค. แก้ว
ง. บ้าน
22. ทรัพย์ต่อไปนี้ อะไรคือทรัพย์แบ่งไม่ได้
- ก. ที่ดิน
ข. น้ำมัน
ค. ข้าวสาร
ง. สุกกร
23. ทรัพย์แบ่งไม่ได้ ได้แก่
- ก. สุรา
ข. หุ่นของบริษัท
ค. ทราย
ง. ผ้าเป็นพับ ๆ
24. ทรัพย์แบ่งได้ ได้แก่
- ก. นาฬิกา
ข. เสื้อกางเกง
ค. ที่ดิน
ง. เครื่องรับวิทยุ
25. ต่อไปนี้ ทรัพย์อะไรมิใช่ทรัพย์แบ่งได้
- ก. รถมอเตอร์ยาน
ข. น้ำ
ค. ลูก ก. และ ข.
ง. ผักทุกชนิด

26. การฉ้อโกงโดยทรัพย์สินนั้น เมื่อทรัพย์สินสูญหายหรือถูกทำลาย ผู้ฉ้อโกงจะ
- ก. พ้นความรับผิดไม่ต้องใช้คืนทรัพย์สินเพราะ
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินยังอยู่กับเจ้าของผู้ให้ฉ้อโกง
- ข. ต้องรับผิดชอบคืนทรัพย์สินเพราะกรรมสิทธิ์
ในทรัพย์สินตกแก่ผู้ฉ้อโกงแล้วไม่ว่าผู้ฉ้อโกง
ทำทรัพย์สินสูญหายไม่ว่าด้วยประการใด ๆ
- ค. ไม่ต้องรับผิดชอบเพราะการสูญหายไม่ได้เกิด
จากผู้ฉ้อโกง
- ง. ต้องรับผิดชอบเพราะการสูญหายเกิดจากผู้ฉ้อโกง

27. คอไปนี่อะไรเป็นทรัพย์สินนอกพาณิชย์

- ก. ที่ธรณีสงฆ์และสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
- ข. เรือบิน
- ค. เรือเดินทะเล
- ง. จรวด

<u>เฉลย</u>	ข้อ 1. - ข.	ข้อ 2. - ก.	ข้อ 3. - ก.	ข้อ 4. - ก.	ข้อ 5. - ง.
	ข้อ 6. - ก.	ข้อ 7. - ง.	ข้อ 8. - ข.	ข้อ 9. - ก.	ข้อ 10. - ก.
	ข้อ 11. - ง.	ข้อ 12. - ง.	ข้อ 13. - ง.	ข้อ 14. - ก.	ข้อ 15. - ง.
	ข้อ 16. - ง.	ข้อ 17. - 0.	ข้อ 18. - ง.	ข้อ 19. - ข.	ข้อ 20. - ก.
	ข้อ 21. - ก.	ข้อ 22. - ง.	ข้อ 23. - ข.	ข้อ 24. - ก.	ข้อ 25. - ก.
	ข้อ 26. - 0.	ข้อ 27. - ก.			